

# INFORTAR

4. kv | 2024

# Aktsiaselts INFORTAR

## 4. kvartali 2024 konsolideeritud auditeerimata aruanne

Majandusaasta algus:	1. jaanuar 2024
Aruandekuupäev:	31. detsember 2024
Ärinimi:	Aktsiaselts Infortar
Registrikood:	10139414
Aadress:	Liivalaia 9, Tallinn, 10118 Eesti Vabariik
Telefon:	+372 640 9978
Elektronposti aadress:	info@infortar.ee
Põhitegevusala:	Valdusfirmade tegevus (64201)
Nõukogu:	Enn Pant Kalev Järvelill Toivo Ninnas Mare Puusaag
Juhatus:	Ain Hanschmidt Eve Pant
Audiitor:	KPMG Baltics OÜ

<b>SISUKORD</b>	<b>LK</b>
Aktsiaseltsi Infortar tegevusaruanne	4
Juhatuse esimehe pöördumine	7
Tegevuse ülevaade	9
Olulisemad sündmused 2024. aasta 4. kvartalis	11
Aktsia hind ja aktsionärid	13
Tähtsamad finantsnäitajad ja suhtarvud	14
Konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne	16
Konsolideeritud finantsseisundi aruanne	16
Konsolideeritud kasumi- ja koondkasumiaruanne	18
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	19
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	21
Kvartaliaruande lisad	22
Lisa 1. Olulised arvestuspõhimõtted	22
Lisa 2. Segmendiaruandlus	22
Lisa 3. Finantsvarad ja varud	26
Lisa 4. Nõuded, eraldised ja muud kohustised	26
Lisa 5. Põhivara	28
Lisa 6. Tütar-, sidus- ja ühissettevõtted	31
Lisa 7. Laenu- ja rendikohustised	33
Lisa 8. Aktsiakapital, tingimuslikud kohustised ja reservid	34
Lisa 9. Müügitulu	37
Lisa 10. Tegevuskulud	37
Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega	39
Lisa 12. Emaettevõtte põhjaruanded	39
Lisa 13. Juhtkonna deklaratsioon	44
Lisa 14. Sündmused pärast aruandekuupäeva	44

# AKTSIASELTSI INFORTAR TEGEVUSARUANNE

Aktsiaselts Infortar (edaspidi Infortar) koos tütarettevõtetega (edaspidi Infortar grupp või kontsern) on Eesti investeerimisfirma, mille põhilised tegevusvaldkonnad on meretransport, energeetika ja kinnisvara. Lisaks on kontsern teinud investeeringud peamisi tegevusvaldkondi toetavatesse ärisegmentidesse.

## TEGEVUSE ÜLEVAADE

Seisuga 31. detsember 2024:

Omakapital:	1166	miljonit eurot
Varade maht:	2715	miljonit eurot
EBITDA:	145	miljonit eurot
Grupi töötajate arv:	6228	inimest

## KONTSERN

Kokku 110 ettevõtet: 101 kontserni ettevõtet, 4 sidusettevõtet ja 5 sidusettevõtete tütarettevõtet. 2024. aasta neljandas kvartalis oli Infortar grupi investeeringute kogusumma ligikaudu 140 miljonit eurot ning 12 kuu arvestuses 279 miljonit eurot.

## MERETRANSPORT

Aktsiaselts Tallink Grupp (edaspidi Tallink, osalus 68,5% seisuga 31.12.24) – merelaevandus- ja transpordikontsern.

Infortar soetas 2024. aastal 195 492 256 Tallinki aktsiat kogumahuga 111 miljonit eurot.

Tallinki laevastikku kuulub 14 laeva ning opereeritakse tugevate kaubamärkide Tallink ja Silja Line all kokku viiel liinil.

## ENERGEETIKA

AS Elenger Grupp (edaspidi Elenger Grupp) on Balti ja Soome piirkonna suurim erakapitalile kuuluv energiafirma. Rahvusvaheliselt tegutseb Elenger kontsern kuuel turul: Soomes, Eestis, Lätis, Leedus, Poolas ja Saksamaal, teenindab kokku enam kui 400 000 klienti ja annab tööd 1043 inimesele.

Elengeri Gaso Lätis ja Gaasivõrk Eestis on oma asukohariigis suurimad maagaasi jaotusvõrguettevõtted. 2024. aasta detsembris omandatud EWE Polska (edaspidi Elenger Polska) grupp on Poola üks suurimaid erakapitalile kuuluvaid maagaasi jaotusvõrguettevõtteid.

Elenger Marine opereerib LNG vedu maismaal ning gaasitankerit Optimus LNG transpordiks ning punkerdamiseks merel. Laeva omanikettevõtte Infortar Marine Ltd. asukohariik on Küpros.

OÜ EG Biofond tegeleb bioenergia tootmisega Eesti Biogaas OÜ kolmes rohegaasijaamas Vinnis, Ilmatsalus ja Oisus. Täiendavalt alustas Halinga OÜ biometaanijaama ehitust Pärnumaale.

## KINNISVARA

Kinnisvara segmendi moodustab 18 objektist koosnev kinnisvaraportfell, mis jaguneb nelja valdkonda: hotellid, büroohooned, logistikakeskused ning muu kinnisvara. Opereeritava kinnisvara hulka kuulub kolm hotelli Tallinnas ning üks Riias, kuus büroohoonet Tallinnas, logistikakeskused Maardus ja Laagris, spordikeskus Lasnamäel ning perearstikeskus Nõmmel.

## MUUD VALDKONNAD

Insenerehitus, põllumajandus, trükitööstus ja teenusettevõtted.

## MISSIOON

- Infortari missioon on üles ehitada hästi toimivaid ja turul olulist positsiooni omavaid ettevõtteid, et panustada Eesti majanduse arengusse.
- Meie pikaajaline eesmärk on saavutada stabiilne ning keskmisest kiirem ettevõtte väärtuse kasv.
- Ettevõtte strateegia on investeerida lähtudes pikaajalistest sotsiaalmajanduslikest trendidest ning teha investeerimis- ja juhtimisotsuseid, mis aitavad luua Infortarile kuuluvate ettevõtete vahelist sünergia.

## INVESTEERIMISE PÕHIMÕTTED

- Investeeringute ettevõtmistesse, mis toetavad investeeringute omavahelist sünergia.
- Oleme aktiivsed investorid, osaleme otsustamisprotsessis ning võtame vastutust.
- Omame ainulaadset kompetentsi suurte investeeringute juhtimises.

## PÕHIVÄÄRTUSED

### Uuendusmeelsus

Me usume, et suurepärased äritulemused on saavutatavad paljuski tänu pidevale tehnoloogilisele uuendusele ning uuenduslikule mõtteviisile juhtimises.

### Usaldusväärsus

Hea äri saab rajaneda üksnes usaldusel, lugupidamisel ja vastastikusel mõistmisel nii inimeste kui ka organisatsioonide tasandil.

### Avatus

Naerata ja pühendu – parem koostöö saab alguse avatud suhtlemiskultuurist. Oleme avatud hoiakuga uute ideede ja harjumuspärasest erineva suhtes. Väärtustame koostööd nii oma meeskonnas kui ka partneritega. Meie meeskonnas on kõigil võrdsed võimalused ja soodsad tingimused arenguks, loovuseks ja eneseteostuseks.

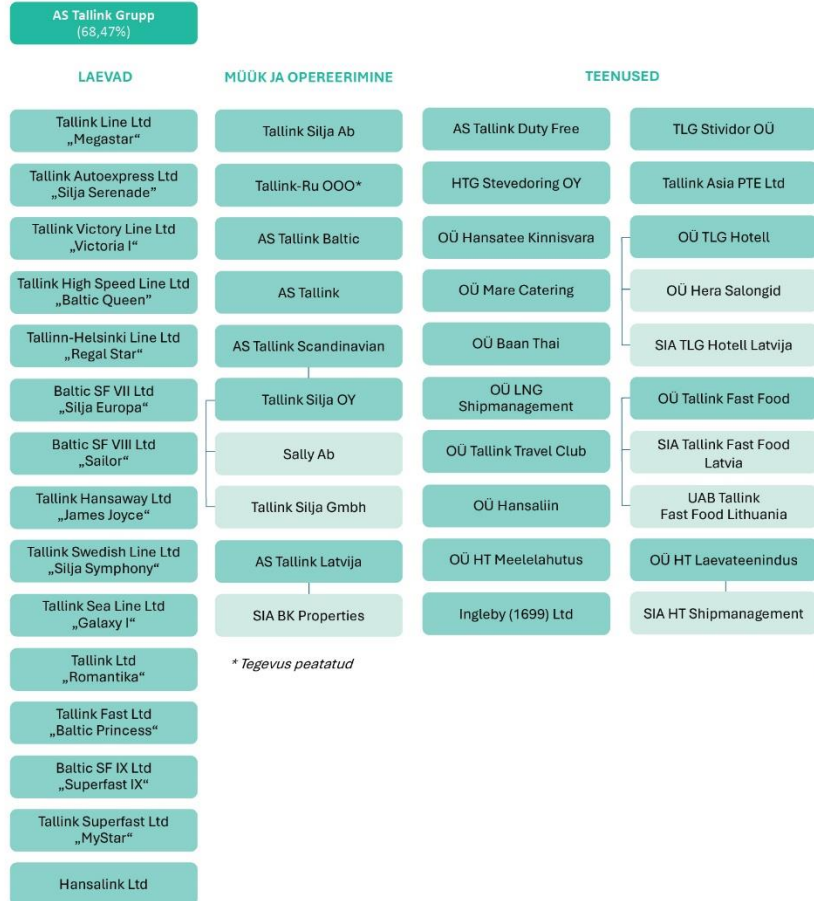
### Sihikindlus

Me oleme veendunud, et sihikindlus on edukuse kõige olulisem nurgakivi.

# INFORTARI STRUKTUUR

## AS INFORTAR

### MERETRANSPOORT



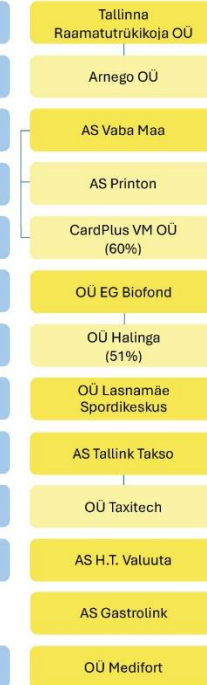
### ENERGEETIKA



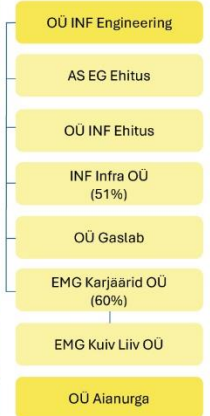
### KINNISVARA



### TOETAVAD ETTEVÕTTED



### EHITUS JA MAAVARAD



## Juhatuse esimehe pöördumine

Ettevõtete konkurentsivõime tõstmine ja muutused energiapoliitikas on üha olulisemad teemad geopolitiilises majanduslikus võidujooksus nii Eestis, Euroopas kui ka Ameerika Ühendriikides. Terve talupojamõistus ütleb, et kui soovime majandust kasvule pöörata, peame selleks astuma väga konkreetseid samme.

Olen alati olnud seisukohal, et rohepööret tuleb teha tasakaalukalt, läbimõeldult ning senisest vähesema bürokraatiaga. Sellekohaseid arvamusi on kostnud Davosi majandusfoorumilt ning erinevate riigijuhtide sõnavõttudest. Meie konkurentsivõime ja inimeste elatustaseme ning sotsiaalsete garantiide säilimine on riigi esimene prioriteet, lõppude lõpuks koosnebki riigi majandus ju selles tegutsevate ettevõtete edu summast.

Infortar on viimase kahe aasta jooksul investeerinud äri kasvatamisse 450 miljonit eurot. Ühest küljest on see meeletult suur summa, kuid teisalt peame aukartust maha surudes seda nimetama *business as usual* – tõepoolest, uute investeeringute otsimine ja leidmine ongi meie põhitegevus ja ainus tee ettevõtte väärtuse kasvatamiseks. Laienemisele peab järgnema periood, mil keskendume sellele, kuidas tehtud investeeringud järjest efektiivsemalt tööle panna.

Kindlasti eristuvad viimase aasta tehingutest kaks suuremat. Esmalt vabatahtliku ülevõtmispakkumise tulemusena saadud enamusosalus Tallinkis. Mõelda vaid, kui 2024. aasta alguses omasime meretranspordiettevõttest 42,2%, siis tänaseks on see kasvanud 68,5%-ni. Tallink on tänu LNG laevadele rohepöördega seotud väljakutsete osas heas konkurentsipositsioonis ning jätkuvalt regiooni turuliider. Samuti ootame positiivset mõju Tallinki 2025. aasta tulemustele Soome ja Rootsi keskpankade prognoositavast kergest SKP kasvust ning Euroopas tervikuna langevatest intressimääradest, mis viitab tarbimise elavnemisele meie sihtturgudel.

Sarnaselt Gaso ostule Lätis 2023. aastal, soetasime 2024. aasta lõpul Saksa energeetikakontsernilt EWE nende tütarettevõtted Poolas, sest näeme gaasi valdkonnas häid väljavaateid äri kasvuks. Gaas on jätkuvalt kõige realistlikum juhitud energiakandja ning jääb selleks veel pikkadeks aastakümneteks. Eesti Gaas tegutseb nüüdsest kõikidel turgudel Elengeri nime all ning pälvis konkursil Ettevõtluse Auhind 2024 tunnustuse kui Eesti aasta konkurentsivõimelisim tööstus- ja energeetikaettevõtte. Jätkuvad investeeringud roheenergiasse, avatud sai päikesepark Nicas, Lätis. Pärast KIK-i positiivset toetuse otsust alustasime uue rohegaasijaama rajamist Halingale, mis toob välja sünergia põllumajandusvaldkonna ja energeetika vahel.

Saue vallas sai kasutusloa Rimi logistikakeskus, millega kasvas meie kinnisvaraportfell tervelt 15% võrra. Ehitusmaastikul on suure tähtsusega INF Infra lepingu sõlmimine Rail Baltica trassi ehituseks Kangru-Saku lõigul. Põnevusega ootame ametlikku suvehooaja välja kuulutamist 21. juunil Pärnus, mille keskpunktis on uue silla avamine. Samuti sai allkirjastatud leping DEPO teise kaupluse rajamiseks Eestisse, millest saab omakorda väärikas täiendus meie kinnisvarale.

Et kindlustada positsioone nii kodu- kui välisurgudel, lisandus meie ettevõtete gruppi pika ajalooga Tallinna Raamatutrükikoda.

Investorina oleme hoogsad ja julged ega karda tunnustada, kui mõni tegevus enam perspektiivne ei tundu. 2024. aastal oleme väljunud mitmest väiksemast mittekasumlikust ärivaldkonnast, sealhulgas taksoteenus ja ravimite hulgimüük. Peame käima aja muutustega kaasas ning leidma parimad viisid investorite rahaga ümber käimiseks.



Kokkuvõttes oli aasta rekordiline, välja arvatud viimase kvartali majandustulemused, mis jäid eelnevate perioodidega võrreldes nõrgemaks. Analüüsidest selle taga olevaid põhjusi, saame suurepäraselt aru, et makromajanduslik olukord meretranspordi valdkonnas saab üksnes paremaks minna, energeetikas olid viimase kolme kuu märksõnadeks soe talv, sellest tulenev müügiimahtude vähenemine ja hinnasurve ning kinnisvaraportfellis viimase aasta lõpus läbi tavapärase varade ümberhindamise.

Minu kunagine unistus oli luua ettevõtte, mis on kriisi- ja inflatsioonikindel dividendiaristokraat, kes maksab dividende sõltumata hetkelisest majanduskeskkonnast. Täna tegutseb Infortar seitsmes riigis, meie varade maht kasvas 1,4 miljardilt 2,7 miljardile eurole, müügitulu 1 miljardilt 1,3 miljardini ja ettevõtte väärtus 548 miljonilt 916 miljoni euroni. Infortari kinnisvaraportfell suurenes 100 tuhandelt 141 tuhande ruutmeetri. Selle kõige kinnituseks suurenes esimese börsiaastaga meie aktsia väärtus tervelt 70% ning aktsionäride arv on ületanud maagilise kuue tuhande piiri.

Selge ning realistlik vaade annab meile kindlustunde, et meie valitud tee on õige ja jätkusuutlik. Selle kinnituseks oleme otsustanud maksta ka sel aastal dividende 3 eurot aktsia kohta.

Infortari peakorter asub endiselt Eestis, sest me usume vaatamata keerulistele aegadele Eesti majanduse tulevikku ja tahame Eesti kapitalil põhinevat rahvusvahelist äri juhtida siit, Tallinnast. Rahvusvahelise kontsernina püüame jõudumööda tutvustada meie kultuuri ja kummalist huumorit ka uutele kolleegidele, et nad tunneksid end üha rohkem osana sellest unistusest ja tervikust, panustades päev päeva järel rõõmsal meelel meie kontserni edusse.

Hea tuju ja vastastikuse austusega saadetakse korda imesid!

**Ain Hanschmidt**

**Infortari juhatuse esimees**





## Tegevuse ülevaade

Infortar kontserni äritegevustele on iseloomulik hooajalisus. Energeetika ärisegmendis on kõrghooaeg külmemal ajal ehk esimeses ja neljandas kvartalis, mil suurem osa Infortar grupi vastava perioodi konsolideeritud ärikasumist tuleb energeetika segmendist.

Meretranspordi ärisegmendis on kõrghooaeg suveperioodil, peamiselt teises ja kolmandas kvartalis, mil suurem osa Infortar grupi vastava perioodi konsolideeritud ärikasumist tuleb merelaevanduse segmendist. Enamusosaluse omandamine Tallinkis muutis Infortari majandustulemuste struktuuri suurel määral. Alates 2025. aastast on Infortari aruandes täies mahus sees merelaevanduse segmendi kasumlikkuse näitajad.

Tulenevalt viimaste aastate investeeringute kasvust tuleb finantsandmete võrdlemisel mees pidada suuremahulisi investeeringuid (Gasco 2023, Tallink ja EWE Polska 2024), mis on kaasa toonud ühekordsed ümberhindlused ja muudatusi varade klassifitseerimises.

### MERETRANSPORT

Tallink on Euroopa meretranspordi ettevõtte, mis pakub Läänemere põhjaosas reisijateveo- ja ro-ro-kaubaveoteenuseid ning minikruise. Teenuseid pakutakse kaubamärkide Tallink ja Silja Line all Eesti, Soome ja Rootsi vahelistel laevaliinidel. Tallinki laevastikus on 14 laeva: kruisilaevad, ropax-tüüpi süstiklaevad ja ro-ro-tüüpi kaubalaevad. Lisaks opereerib Tallink kolme kvaliteethotelli Tallinna kesklinnas ja ühte Riias ning Burger Kingi Baltikumi frantsiisimanikuna 21 selle globaalse kiirtoiduketi restorani Eestis, Lätis ja Leedus. Tallinki tütarettevõtte Tallink Duty Free on rahvusvaheline reisikaubandusettevõtte, millel on kümneid kauplusi laevadel ja maismaal, kontserni koduturgudel jõudsalt tegevust laiendav e-pood ning kogu Tallinki varustav ulatuslik logistikakeskus. Tallinki kontorid asuvad Eestis, Soomes, Rootsis, Lätis ja Saksamaal. Ligikaudu 5000 töötajaga Tallink teenindab aastas miljoneid kliente üle maailma ning kontserni lojaalsusprogrammi Club One kuulub üle kolme miljoni kliendi. Tallink on noteeritud Nasdaq Tallinna ja Nasdaq Helsingi börsil.

9. augustil suurendas Infortar osalust Tallinkis 21,7% protsendi võrra, tehingu tulemusena kuulub Infortarile 68,5% Tallinki aktsiatest. Tehingujärgselt konsolideeritakse lähima bilansipäeva seisuga Tallinki tulemused rida-realt Infortari aruandesse. Kontrolli saavutamisele lähim bilansipäev on 1. august 2024. Ülevaatliku mõju, mis kaasneb Tallinki omandamisega, on esimest korda võimalik hinnata 2025. aastal, kui on kajastatud täisaasta tulemused.

### ENERGEETIKA

Elengeri tegevus hõlmab kogu energiaspektrit: müüki ja kaubandust, infrastruktuuri ja tootmist. Ettevõtte pakub klientidele lääne päritolu looduslikku maagaasi ja kodumaist rohegaasi ning haldab 9000 km gaasijaotusvõrke Eestis, Lätis ja Poolas. Samuti müüakse elektrit, sealhulgas enda päikeseparkides toodetavat roheelektrit. Elenger tegeleb aktiivselt rahvusvahelise energiakaubandusega.

Elenger on Balti-Soome piirkonna suurim gaasi maaletooja, importides umbes kolmandiku kogu regiooni gaasist. Ettevõtte toob valdavalt Norra ja USA päritolu maagaasi tankeritel Soome Inkoo ja Leedu Klaipeda LNG terminali, kust see liigub mööda torustikke klientideni. Aastaringse tõrgeteta varustuskindluse tagamiseks kasutatakse gaasihoidlaid Lätis, Poolas ja Saksamaal.

2024. aasta 4. kvartalis müüs Elenger kokku 4,5 TWh energiat (2023. aasta 4. kvartalis 5,0 TWh). 2024. aasta 4. kvartali energiamüügist moodustas müük Eestis 16%. Ettevõtte gaasimüügi turuosa Soome-Balti turul 4. kvartalis kahanes 20,8%-le.

2024. aastal müüs Elenger kokku 18,4 TWh energiat (2023. aastal 15,9 TWh). 2024. aasta energiamüügist moodustas müük Eestis 16%. Ettevõtte gaasimüügi turuosa aasta kokku Soome-Balti turul oli 24,3%.

## KINNISVARA

Kinnisvara segmendi moodustab 18 objektist koosnev kinnisvaraportfell, mis jaguneb nelja valdkonda: hotellid, büroohooned, logistikakeskus ning muu kinnisvara. Selle hulka kuulub kolm kvaliteethotelli Tallinna kesklinnas ning üks Riias, kuus büroohoonet Tallinnas, logistikakeskused Maardus ja Laagris, spordikeskus Lasnamäel ning perearstikeskus Nõmmel. Portfellis olevate kinnisvaraobjektide netopind kokku on ligikaudu 141 tuhat ruutmeetrit.

## TOETAVAD ÄRID

Toetavate äride alla on koondatud Infortar grupi põhilisi ärisegmente toetavad tegevused, eelkõige ehituse, ehitusmaavarade, põllumajanduse, trükiteenuse osutamise ning spordikeskuse opereerimisega tegelevad tütarühingud. 31. detsembri 2024 seisuga moodustasid muu ärisegmendi varad grupi varade kogumahust ligikaudu 2%. OÜ INF Engineering alla on koondatud ehituse valdkonnas tegutsevad tütarühingud AS EG Ehitus, OÜ INF Ehitus, OÜ INF Infra, OÜ EMG Karjäärid koos tütarühinguga OÜ EMG Kuiv Liiv ning mõõtmis- ja kalibreerimisvaldkonna äriühing OÜ Gaslab.



*Rimi logistikakeskus Saue vallas. Foto Kaspar Pokk*

## Olulisemad sündmused 2024. aasta 4. kvartalis

### Merelaevanduse ärisegment

Infotar saavutas valitseva mõju Tallinki üle augustis 2024, alates kolmandast kvartalist rida-realt konsolideeritud Tallinki tulemused mõjutavad Infotar grupi aruannet olulisel määral. Aasta lõpu seisuga on Infotari osalus Tallinkis 68,5%.

Merelaevanduse ärisegmendi tulud ei ole kuust kuusse samad ja tegevuse kõrghooaeg on suvi. Tallinki juhatuse hinnangul, mis põhineb varasemate majandusaastate kogemustel, teenib Tallink valdava osa oma tuludest ja kasumist suvekuudel (juunist augustini). 2024. aastal aitab kontserni müügitulude hooajalisust tasakaalustada laevade väljaprahtimisest saadav tulu.

Tallinki tulemused on mõjutatud majanduskeskkonna ebakindlusest. Sõda Ukrainas avaldab negatiivset mõju nõudlusele teatavates kliendirühmades – peamiselt kliendid konfliktis vahetult osalevatest riikidest ja Aasia riikidest. Samuti esineb mõningate sisendihindade, eelkõige kütuse ja toorme hinnatõusu risk. Konflikti potentsiaalse mõju täpset ulatust ja kestust hinnata on keerukas.

Majanduskeskkonna ebakindlusest tulenevalt otsib Tallinki juhatus pidevalt võimalusi madalhooaja riskide maandamiseks (nt laevade prahtimine). Oktoobris 2024 pikendati Galaxy I prahilepingut kaheteistkümne kuu võrra kuni oktoobrini 2025 võimalusega lepingut selle lõppemisel pikendada 6+6 kuu võrra.

Tallink otsib pidevalt innovaatilisi võimalusi oma laevade ja reisijate ala tehnoloogiate uuendamiseks, et parandada majandustulemusi tänapäevaste lahenduste abil. Viimased tehnilised projektid keskenduvad laevade CO<sub>2</sub> jalajälje vähendamise lahendustele.

### Energeetika ärisegment

Elenger Grupp teatas 1. novembril 100% osaluse omandamisest Elenger Polskas. Elenger Polska grupi tegevusvaldkonnad hõlmavad maagaasi jaotusvõrku Lääne-Poolas ning kõiki energiamüügi ärisuundi (seahulgas gaasi- ja elektrimüügi valdkondi).

Elenger Grupp tõi 2024. aasta neljandas kvartalis kolm LNG cargot Inkoo terminali ja ühe LNG cargo Klaipėda terminali. 2024. majandusaastal kokku tõi Elenger Inkoo LNG terminali 15 gaasilaeva ja Klaipėda LNG terminali 3 gaasilaeva. Energia müügile mõjus negatiivselt 4. kvartalis keskmisest kõrgem temperatuur, mis vähendas nõudlust maagaasi ja elektri järele. Maagaasi tarbimine 4. kvartalis Soome ja Balti piirkonnas kokku oli 11,8 TWh-ni, mis oli 15% väiksem võrreldes aasta varasemaga (13,9 TWh).

Pärast järsku hinnalangust 2023. aasta lõpust kuni 2024. aasta 1. kvartalini elavnesid Euroopa maagaasiturud teises kvartalis järsult ja jätkasid tõusu kogu ülejäänud aasta jooksul. 3. kvartali hoog kandus 4. kvartalis, kulmineerudes sellega, et ICE TTF-i esimese kuu futuurid ületasid 31. detsembril 50 eurot/MWh. Keskmisest soojem talv põhjustas IV kvartalis Elenger Grupi konsolideeritud negatiivse äritulemuse.

28. oktoobril teatas Elenger Grupp uue tütarühingu OÜ Elenger W1 asutamisest, ettevõtte tegevusvaldkond on seotud taastuvenergiaga.

### Kinnisvara ja ehituse arendusprojektid

4. kvartalis 2024 jätkavad Infotariile kuuluvad ehitusettevõtted EG Ehitus ja INF Infra Pärnu linnavalitsuse tellimisel uue Pärnu silla ehitamist. Ehitustööd kulgevad plaanipäraselt, suve lõpul paigaldati sillakaared, mille tulemusena oli võimalik silda esmakordselt ületada.



4. kvartalis 2024 lõpetati ligi 25 000 ruutmeetri suuruse Rimi logistikakeskuse ehitamine Saue valda Laagrisse ja hoone anti rentnikule üle. Hoone ehitas INF Ehitus ja arendas Infortar.

4. kvartalis 2024 alustati Tallink Tennisekeskuse kõrval asuvale kinnistule 30 000 ruutmeetri suuruse Depo (*DIY Store*) kaubanduspinna rajamisega Lasnamäel. Ehitustööde valmimise tähtaeg on 2026. aasta sügisel.

4. kvartalis 2024 teatas Infortari gruppi kuuluv INF Infra, et alustab Rail Baltica põhitrassi ehitusega Kangru-Saku lõigul. Lepingu maht on 67,2 miljonit eurot ja tööd on planeeritud kestma 2028. aasta märtsini.

#### Muudatused Infortari tegevusvaldkondades

4. kvartalis 2024 teatas Infortar gruppi kuuluv Halinga OÜ, et alustab biometaanijaama ehitust Pärnumaale. Projekti rahastab Euroopa Liit taasterahastu NextGenerationEU vahenditest ja ehitustööde lõpetamine on planeeritud 2026. aasta kevadeks.

6. jaanuaril 2025 teatas AS Tallink Takso plaanist tegevus lõpetada.

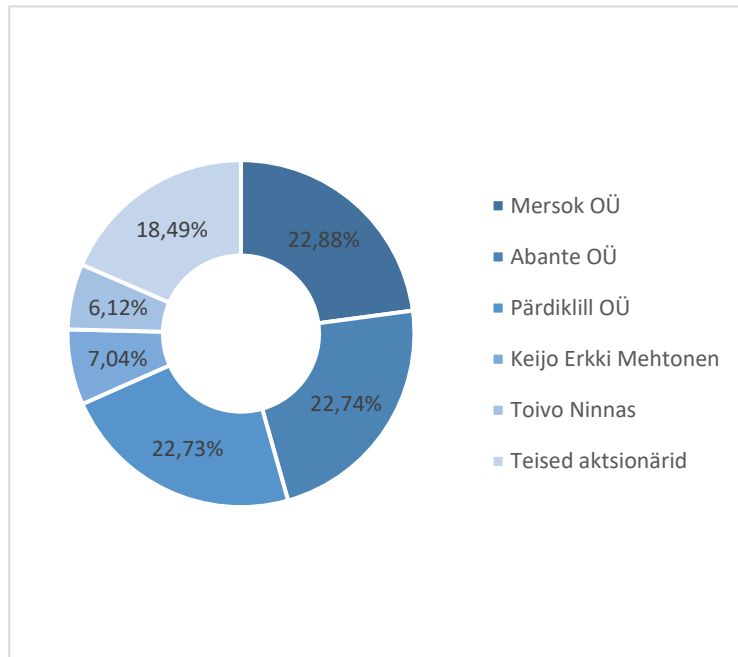


*DEPO Lasnamäe kaupluse 3D kavand*

## Aktsia hind ja aktsionärid

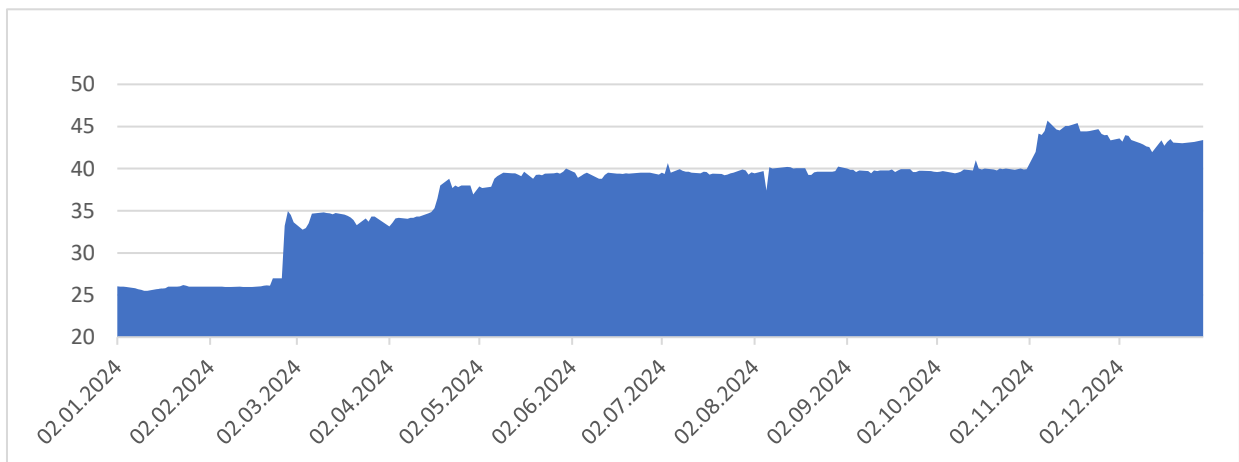
Infortari aktsiad (ISIN EE3100149394) on registreeritud Nasdaq CSD Eesti Filiaalis ja nende kauplemistunnus Nasdaq OMX Tallinna börsil on INF1T. Kõik aktsiad on üht liiki ja iga aktsia annab aktsionäridele üldkoosolekul ühe hääle. Eelisaktsiaid ega erioigustega aktsiaid emiteeritud ei ole.

Seisuga 31.12.2024 oli Infortar emiteerinud kokku 21 166 239 INF1T aktsiat. Juuresolev graafik näitab Infortari suurimate aktsionäride aktsiaosalust seisuga 31. detsember 2024. Aruandekuupäeval oli aktsia sulgemishind Nasdaq Balti börsil 43,34 eurot aktsia.

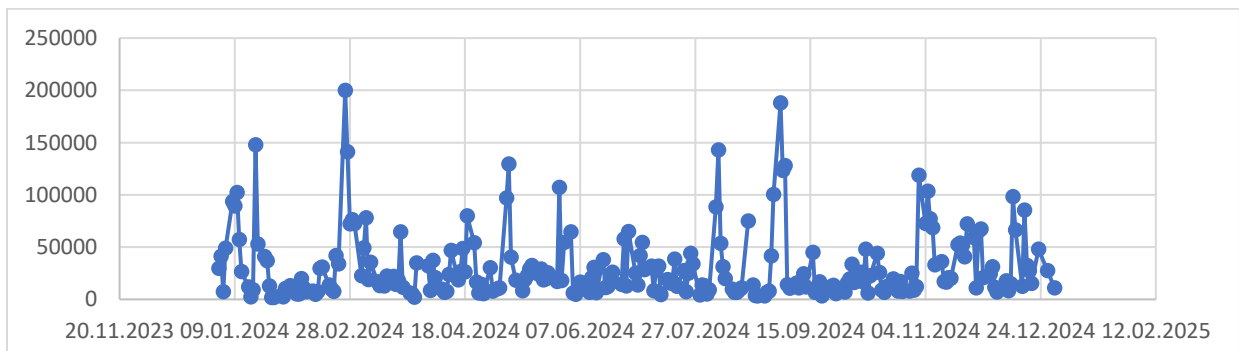


Alljärgnevad graafikud annavad ülevaate aktsia hinna liikumisest ning kauplemise käibest 2024. aastal.

### Aktsia hind eurodes



### Päeva käive eurodes



## TÄHTSAMAD FINANTSNÄITAJAD JA SUHTARVUD

	31.12.24	31.12.23		
Kontserni varad (tuhandetes eurodes)	2 715 235	1 460 512		
Laenu- ja liisingkohustused (tuhandetes eurodes)	1 223 287	441 160		
Kontserni omakapital (tuhandetes eurodes)	1 166 222	820 210		
Omakapitali osatähtsus (%)	43,0%	56,2%		
Laenud/Omakapital (%)	104,9%	53,8%		
Käibekapitali kordaja	0,8	1,5		
Netovõlg (tuhandetes eurodes)	1 055 708	354 045		
Netovõla ja EBITDA suhe	3,4	2,5		
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital (tuhandetes eurodes)	921 336	819 376		
Aktsiate arv (tk)	21 166 239	21 045 000		
Puhaskasum aktsia kohta (eurodes)	8,46	14,62		
Aktsia raamatupidamisväärtus (eurodes)	44	39		
Aktsia börsihind	43,34	26,02		
Kontserni töötajate arv perioodi lõpu seisuga	6 231	1 308		
Töötajatele arvestatud tasud koos maksudega (tuhandetes eurodes)	141 137	40 722		
	4. kv 2024	4. kv 2023	12 kuud 2024	12 kuud 2023
Müügitulu (tuhandetes eurodes)	446 168	337 734	1 371 775	1 084 626
Brutokasum (tuhandetes eurodes)	34 871	42 235	128 629	149 473
EBITDA (tuhandetes eurodes)	27 892	37 418	145 415	143 283
EBITDA marginaal (%)	6,3%	11,1%	10,6%	13,2%
Ärikasum/-kahjum (EBIT, tuhandetes eurodes)	-6 792	28 967	77 025	123 628
Aruandeaasta kasum/kahjum (tuhandetes eurodes)	-11 988	24 206	175 351	293 830
Emaettevõtte osanikele kuuluv kasum/kahjum (tuhandetes eurodes)	-11 188	24 232	172 934	293 778
ROA (%)			6,5%	9,6%
ROE (%)			15,0%	42,4%



*Omakapitali osatähtsus (%) = omakapital kokku / varad kokku*

*Laenu/Omakapital (%) = (laenukohustised + rendikohustised) / omakapital*

*Käibekapitali kordaja = käibevara / lühiajalised kohustised*

*Netovõlg (tuhandetes eurodes) = laenukohustised + rendikohustised - raha*

*Netovõla ja EBITDA suhe = netovõlg/EBITDA*

*Puhaskasum aktsia kohta = emaettevõtte omanikele kuuluv kasum / kaalutud keskmine lihtaktsiate arv (lisa 8.7)*

*Aktsia raamatupidamisväärtus (eurodes) = emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital / aktsiate arv*

*EBITDA (tuhandetes eurodes) = ärikasum + põhivara kulum + kinnisvarainvesteeringute väärtuse muutus*

*EBITDA marginaal (%) = EBITDA/müügitulu*

*Käiberentaablus (%) = aruandlusperioodi puhaskasum / brutokasum*

*ROA (%) = aruandlusperioodi puhaskasum / varad kokku*

*ROE (%) = aruandlusperioodi puhaskasum / omakapital kokku*



*Päikesepark Nicas. Foto Colortime*



# KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE

## Konsolideeritud finantsseisundi aruanne

<i>(tuhandetes eurodes)</i>	31.12.24	31.12.23	LISA
<b>KÄIBEVARA</b>			
Raha	167 579	87 115	3.1
Lühiajalised finantsinvesteeringud	1	0	
Lühiajalised tuletisinstrumentid	8 333	28 728	
Realiseerunud tuletisinstrumentide nõuded	676	5 958	
Nõuded ostjatele	155 351	162 575	
Maksude ettemaksed	3 831	925	
Muud nõuded ja ettemaksud	38 517	20 185	4.1
Ettemaksed varude eest	2 498	3 493	3.3
Varud	215 914	146 884	3.2
Bioloogilised varad	941	0	
<b>Käibevara kokku</b>	<b>593 641</b>	<b>455 863</b>	
<b>PÕHIVARA</b>	31.12.24	31.12.23	LISA
Investeeringud sidusettevõtetesse	16 603	346 014	6.2
Pikajalised tuletisinstrumentid	3 214	1 125	
Pikajalised laenud ja muud nõuded	35 163	9 072	4.1
Kinnisvarainvesteeringud	67 931	176 024	5.1
Materiaalne põhivara	1 909 458	446 748	5.2
Immateriaalne põhivara	38 874	14 366	5.3
Kasutusõigusega vara	47 598	11 300	5.5
Bioloogiline vara	2 753	0	
<b>Põhivara kokku</b>	<b>2 121 594</b>	<b>1 004 649</b>	
<b>VARAD KOKKU</b>	<b>2 715 235</b>	<b>1 460 512</b>	

## Kohustused ja omakapital

<i>(tuhandetes eurodes)</i>	31.12.24	31.12.23	LISA
<b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</b>			
Laenukohustised	477 162	184 259	7.1
Rendikohustised	9 020	1 766	7.1
Võlad tarnijatele	87 941	74 751	4.2
Masukohustused	49 354	32 822	4.2
Ostjate ettemaksed	31 126	3 099	4.2
Realiseerunud tuletisinstrumentid	8 728	1 463	4.2
Muud lühiajalised kohustused	63 431	10 851	4.2
Lühiajalised tuletisinstrumentid	27 704	3 659	
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>	<b>754 446</b>	<b>312 670</b>	

<b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED</b>	31.12.24	31.12.23	LISA
Pikaajalised eraldised	9 946	8 399	4.5
Edasilükkunud tulumaksukohustis	2 816	33 233	4.2
Muud pikaajalised kohustused	43 209	30 679	4.2
Pikaajalised tuletisinstrumendid	1 471	186	
Laenukohustised	696 670	246 410	7.1
Rendikohustised	40 435	8 725	7.1
<b>Pikaajalised kohustused kokku</b>	<b>794 547</b>	<b>327 632</b>	
<b>KOHUSTUSED KOKKU</b>	<b>1 549 013</b>	<b>640 302</b>	
<i>(tuhandetes eurodes)</i>	31.12.24	31.12.23	LISA
<b>OMAKAPITAL</b>			
Aktsiakapital	2 117	2 105	8.1
Omaaktsiad	-72	-95	8.2
Ülekurss	32 484	29 344	8.
Reservkapital	212	205	8.4
Opsioonireserv	6 223	3 864	8.6
Riskimaandamise reserv*	7 455	24 118	8.5
Realiseerimata kursivahed	1 113	-39	
Töösuhtejärgsete hüvitiste kohustuste reserv	-44	-44	
Jaotamata kasum	698 914	466 140	
Aruandeaasta kasum	172 934	293 778	
<b>Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital</b>	<b>921 336</b>	<b>819 376</b>	
Vähemusosalus	244 886	834	
<b>Omakapital kokku</b>	<b>1 166 222</b>	<b>820 210</b>	
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>	<b>2 715 235</b>	<b>1 460 512</b>	

\*tegemist on arvestusliku riskimaandamise positsiooni muutusega, mis mõjutab koondkasumi tulemust.

## Konsolideeritud kasumi- ja koondkasumiaruanne

	4. kv 2024	4. kv 2023	12 kuud 2024	12 kuud 2023	LISA
<i>(tuhandetes eurodes)</i>					
Müügitulu	446 168	337 734	1 371 775	1 084 626	9.1
Müügikulu	-411 237	-295 439	-1 243 033	-934 811	10.1
Nõuete allahindlused	-60	-60	-113	-342	10.1
<b>Brutokasum</b>	<b>34 871</b>	<b>42 235</b>	<b>128 629</b>	<b>149 473</b>	
Turustuskulud	-12 459	-511	-21 086	-1 620	10.2
Üldhalduskulud	-22 759	-9 522	-50 438	-22 085	10.3
Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt	-156	0	-139	0	
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	-6 749	-4 074	-9 640	-4 074	5.1
Kasum/kahjum tuletisinstrumentidest	2 098	902	26 672	1 969	
Muud äritulud	-767	1 458	4 682	2 523	
Muud ärikulud	-871	-1 521	-1 655	-2 558	
<b>Ärikasum</b>	<b>-6 792</b>	<b>28 967</b>	<b>77 025</b>	<b>123 628</b>	
	4. kv 2024	4. kv 2023	12 kuud 2024	12 kuud 2023	LISA
<i>(tuhandetes eurodes)</i>					
Kasum kapitaliosaluse meetodil arvestatud investeeringutelt	846	1 938	22 974	39 639	6.2
Finantstulud ja -kulud					
Finantsinvesteeringute tulu/kulu	269	54	72 789	-4	
Intressikulu	-13 808	-8 569	-38 274	-22 573	7.2
Intressitulu	760	465	4 979	2 765	
Kasum/kahjum valuutakursi muutustest	-56	-13	100	-173	
Muud finantstulud/-kulud	16 287	-58	15 892	159 158	
<b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>	<b>3 452</b>	<b>-8 121</b>	<b>55 486</b>	<b>139 173</b>	
<b>Kasum enne maksustamist</b>	<b>-2 494</b>	<b>22 784</b>	<b>155 485</b>	<b>302 440</b>	
Ettevõtte tulumaks	-9 494	1 422	19 866	-8 610	4.3
<b>Aruandeaasta kasum/kahjum</b>	<b>-11 988</b>	<b>24 206</b>	<b>175 351</b>	<b>293 830</b>	
sealhulgas:					
Emaettevõtte omanikele kuuluv kasum/kahjum	-11 188	24 232	172 934	293 778	
Vähemusosalusele kuuluv kasum/kahjum	-800	-26	2 417	52	

	12 kuud 2024	12 kuud 2023	LISA
<b>Muu koondkasum</b>			
Kirjed, mida võib edaspidi ümber klassifitseerida kasumiaruandesse:			
Rahavoogude riskimaandamisinstrumendid	-46 786	-58 233	
Välismaiste tütarettevõtjate ümberarvestusel tekkinud valuutakursivahed	53	-42	
<b>Muu koondkasum kokku</b>	<b>-46 733</b>	<b>-58 275</b>	
<b>Aruandeaasta koondkasum/-kahjum kokku</b>	<b>128 618</b>	<b>235 555</b>	
sealhulgas:			
Emaettevõtte omanikele kuuluv kasum/kahjum	126 201	235 503	
Vähemusosalusele kuuluv kasum/kahjum	2 417	52	
Tavakasum aktsia kohta	8,46	14,26	8.8
Lahustatud kasum aktsia kohta	8,16	14,10	8.8

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

### Rahavood äritegevusest

(tuhandetes eurodes)	12 kuud 2024	12 kuud 2023	LISA
Aruandeaasta kasum	175 351	293 830	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	58 611	15 581	5
Kinnisvarainvesteeringute väärtuse muutus	9 640	4 074	5
Kapitaliosaluse ümberhindlus	-156 863	-39 639	6
Tuletisinstrumentide väärtuse muutus	20 888	54 309	
Muud finantstulud/-kulud	-827	-161 965	
Arvestatud intressikulud	38 274	22 573	7
Kasum/kahjum põhivarast	-953	-91	
Tuludes kajastatud sihtfinantseerimise tulu	2 984	784	
Arvestatud tulumaksukulu	-19 866	8 610	
Makstud tulumaks	-10 551	-267	4
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	52 022	54 539	4
Varude muutused	-12 830	-61 915	3
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-22 278	-591	
Bioloogiliste varade muutus	-322	0	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>133 280</b>	<b>189 832</b>	



<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>	12 kuud 2024	12 kuud 2023	LISA
Tasutud sidusettevõtete ostul	0	-10 314	6
Tasutud tütarettevõtete ostul	-155 313	-103 414	
Saadud dividendid	20 862	0	
Antud laenude tagasimaksud	1 918	6 652	
Laekunud intressid	4 953	2 691	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-5 071	-18 304	
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-38 332	-18 143	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute ja põhivara müügist	1 559	-252	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-169 424</b>	<b>-141 084</b>	
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>	12 kuud 2024	12 kuud 2023	LISA
Arvelduskrediidi muutus	12 863	14 349	7
Saadud laene	358 733	130 567	
Saadud laenude tagasimaksud	-151 790	-155 808	
Rendikohustiste põhiosa tagasimaksud	-6 222	-2 233	7
Makstud intressid	-39 153	-22 224	
Makstud dividendid	-60 997	-15 750	
Laekunud aktsiate emiteerimisest	3 174	29 464	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>116 608</b>	<b>-21 635</b>	
<b>Rahavood kokku</b>	<b>80 464</b>	<b>27 113</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	87 115	60 002	3
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	167 579	87 115	3
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>80 464</b>	<b>27 113</b>	



Keila raudteesilla ehitus. Foto Kaspar Pokk

## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

	Aktσια- kapital	Üle- kurs	Oma- aktiad	Optiooni- reserv	Reserv- kapital	Riski- maandamise reserv	Realiseeri- mata kursivahed	Töösuhte järgsete hüvitiste reserv	Jaotamata kasum	Vähemus- osaluse omakapital	Kokku
<i>(tuhandetes eurodes)</i>											
<b>Saldo 01.01.23</b>	<b>1 985</b>	<b>0</b>	<b>-95</b>	<b>1 650</b>	<b>205</b>	<b>82 307</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>481 890</b>	<b>732</b>	<b>568 677</b>
Makstud dividend	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vähemusosaluse muutus	120	0	0	29 344	0	0	0	0	0	0	29 464
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muu koondkasum	0	0	0	0	0	0	29	0	0	0	29
<b>Saldo 31.12.23</b>	<b>2 105</b>	<b>0</b>	<b>-95</b>	<b>30 994</b>	<b>205</b>	<b>82 307</b>	<b>32</b>	<b>0</b>	<b>481 890</b>	<b>732</b>	<b>598 170</b>
Aktsiakapitali suurendus	120	29 344	0	0	0	0	0	0	0	0	29 464
Aktσιαoptioonid	0	0	0	2 214	0	0	0	0	0	0	2 214
Vähemusosaluse muutus	-120	0	0	-29 344	0	0	0	0	0	50	-29 414
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	0	0	0	0	293 778	52	293 830
Muu koondkasum	0	0	0	0	0	-58 189	-71	-44	0	0	-58 304
Makstud dividendid	0	0	0	0	0	0	0	0	-15 750	0	-15 750
<b>Saldo 31.12.23</b>	<b>2 105</b>	<b>29 344</b>	<b>-95</b>	<b>3 864</b>	<b>205</b>	<b>24 118</b>	<b>-39</b>	<b>-44</b>	<b>759 918</b>	<b>834</b>	<b>820 210</b>
Aktsiakapitali laiendus	12	3 140	0	0	0	0	0	0	0	0	3 152
Makstud dividend	0	0	0	0	0	0	0	0	-60 997	0	-60 997
Kohustusliku reservkapitali suurendus	0	0	0	0	7	0	0	0	-7	0	0
Aktσιαoptioonid	0	0	23	2 359	0	0	0	0	0	0	2 382
Vähemusosaluse muutus	0	0	0	0	0	0	0	0	0	241 635	241 635
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	0	0	0	0	172 934	2 417	175 351
Muu koondkasum	0	0	0	0	0	-16 663	1 152	0	0	0	-15 511
<b>Saldo 31.12.24</b>	<b>2 117</b>	<b>32 484</b>	<b>-72</b>	<b>6 223</b>	<b>212</b>	<b>7 455</b>	<b>1 113</b>	<b>-44</b>	<b>871 848</b>	<b>244 886</b>	<b>1 166 222</b>



# KVARTALIARUANDE LISAD

## LISA 1. OLULISED ARVESTUSPÕHIMÕTTED

### 1.1. Vastavuse kinnitus

Käesolev konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne on koostatud kooskõlas rahvusvahelise raamatupidamisstandardiga IAS 34 „Vahefinantsaruandlus“ ja ei sisalda kõiki lisasid, mida tavapäraselt sisaldab raamatupidamise aastaaruanne, mistõttu tuleks seda lugeda koos grupi 31. detsembril 2023 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS), nagu Euroopa Liit on need vastu võtnud. Raamatupidamise vahearuanne koostamisel on kasutatud samu arvestuspõhimõtteid, nagu kasutati 31. detsembril 2023 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel. Raamatupidamise vahearuanne koostamisel peab juhtkond tegema otsuseid ning kasutama hinnanguid ja eeldusi, mis mõjutavad arvestuspõhimõtete rakendamist ja aruandes kajastatud varade ja kohustiste ning tulude ja kulude summasid. Tegelikud tulemused võivad hinnangutest erinevaks kujuneda. Arvestuspõhimõtete rakendamisel tehtud olulised juhtkonna otsused ja peamised hinnangute ebakindluse allikad kattuvad olulisel määral nendega, mida on kirjeldatud 31. detsembril 2023 lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes. Käesolev vahearuanne ei ole auditeeritud ega muul moel kontrollitud audiitorite poolt.

### 1.2. Koostamise alused

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud soetusmaksumuse printsiipi, välja arvatud järgmiste finantsseisundi aruande kirjete puhul:

- sidusettevõtted
- finantsinstrumendid
- kinnisvarainvesteeringud

### 1.3. Arvestusvaluuta ja esitusvaluuta

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande esitusvaluuta on euro, mis on emaettevõtte ja tema tütaretevõtete arvestusvaluuta. Arv näitajad põhjaruannetes ja lisades on esitatud tuhandetes eurodes, ümardatuna lähima tuhandeni (kui ei ole viidatud teisiti).

### 1.4. Konsolideerimise alused

Käesolev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab emaettevõtte ja selle tütaretevõtete finantsnäitajaid rida-realt konsolideerituna.

## LISA 2. SEGMENTIARUANDE

Juhatus kasutab kontserni majandustulemuste hindamiseks ja juhtimisotsuste tegemiseks segmentipõhist raporteerimist. Raportites on esitatud kontserni ettevõtete konsolideeritud segmentipõhine informatsioon, mis lähtub kontserni põhitegevusvaldkondade alusel jaotatud ettevõtete aruannetest.



Kontsernis on eristatud kolm peamist tegevusvaldkonda, mida esitatakse eraldi avalikustatavate segmentidena, ja väiksemad tegevusvaldkonnad, mis on esitatud koos kui 'Muud':

1. Meretransport (hõlmab kontserni tütarühingut Tallink ja tema tütaretevõtteid);
2. Energeetika (hõlmab maagaasi edasimüüki ja jaotusteenust, elektrienergia edasimüüki ja biometaani tootmist);
3. Kinnisvara (hõlmab kõiki kontserni kinnisvarainvesteeringuid rentivaid või arendavaid ettevõtteid);
4. Muud (eelnevaid valdkondi teenindavad ja muud väiksemad ettevõtted).

Juhatus hindab segmentide tulemusi peamiselt EBITDA alusel, aga jälgib lisaks ka ärikasumit. Finantstulusid ja -kulusid ning tulumaksukulu ei jaotata segmentide vahel. Kontserni varad ja kohustised on jaotatud segmentidele vastavalt nende kasutuseesmärgile.

Meretranspordi segmenti jälgitakse kontserni tasandil otsuste tegemisel kasutades Tallinki finantsaruandeid, mistõttu on ka segmentiaruandluses esitatud Tallinki finantsandmed. Infortar konsolideerib Tallinki tulemused rida-realt. Infortari juhtkond ei muuda lähenemist segmentiaruandlusele Tallinkis kontrolli saavutamise järgselt. Tallink jätkab merelaevanduse ja transpordi kontserni segmentide raporteerimisega tavapärasel viisil.

Energeetika segmenti ettevõtete müügitulu on põhiliselt seotud gaasi ja muude energeetikatoodete müügiga. Elenger Grupi äritegevuse tulem on hooajalises sõltuvuses ilmastikust, kuna turu nõudlus maagaasi ning elektri järele on suurem talvisel kütteperioodil aasta esimeses ja viimases kvartalis ning väiksem teises ja kolmandas kvartalis, kui on soojem periood. Energeetikasegmenti 2024. aasta 12 kuu tulemusi mõjutas Poola gaasi müügi- ja jaotusvõrguettevõtja Elenger Polska omandamine.

Segment 'Muud' sisaldab tegevusvaldkondi, mille osakaal üksikult nii kontserni müügitulust kui ka EBITDA-st on ebaoluline. Ükski nendest tegevusvaldkondadest ei ületa kvantitatiivseid kriteeriume, mille puhul oleks nõutav nende kohta eraldiseisva informatsiooni avalikustamine.

Kontserni ettevõtete juhtimine, varad ja majandustegevus toimub põhiliselt Balti-Soome piirkonnas. Merelaevanduse segmenti ettevõtte Tallink tegutseb Eesti, Soome, Rootsi, Läti, Leedu ja Küprose turul. Energeetika segmenti ettevõtte Elenger Grupp tegutseb Eesti, Läti, Leedu, Soome, Poola ja Saksamaa turul. Lisaks tegutseb kinnisvara segmenti ettevõtte SIA Happy Trails Läti turul ja Infortar Marine Ltd. Küprose turul. Seoses Tallinki, Gaso ja Elenger Polska omandamisega on grupi töötajate arv oluliselt kasvanud. Ettevõtte juhtimispõhimõtteid uute töötajate lisandumine grupi tasandil ei mõjuta.

<b>4. kv 2024</b>	<b>Mere- transport</b>	<b>Energeetika</b>	<b>Kinnisvara</b>	<b>Muud segmentid</b>	<b>Kokku</b>
Kontserniväline müügitulu	171 951	236 614	351	25 936	<b>434 852</b>
Segmentidevaheline müügitulu	11 554	8 271	4 155	5 923	<b>29 903</b>
Segmenti müügitulu kokku	183 505	244 885	4 506	31 859	<b>464 755</b>
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	0	360	0	487	<b>847</b>
<b>Segmenti kasum</b>	-5 220	-7 883	-3 969	3 762	<b>-13 310</b>
Ärikasum enne kulumit ja põhivarade ümberhindamist	25 701	-2 234	1 853	2 572	<b>27 892</b>
<b>4. kv 2023</b>	<b>Mere- transport</b>	<b>Energeetika</b>	<b>Kinnisvara</b>	<b>Muud segmentid</b>	<b>Kokku</b>
Kontserniväline müügitulu	183 231	317 878	3 735	16 121	<b>520 965</b>
Segmentidevaheline müügitulu	10 506	1 524	1 991	8 057	<b>22 078</b>
Segmenti müügitulu kokku	193 737	319 402	5 726	24 178	<b>543 043</b>
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	0	1 259	0	2	<b>1 261</b>
Segmenti kasum	2 164	33 392	-330	-4 095	<b>31 131</b>
Ärikasum enne kulumit ja põhivarade ümberhindamist	36 828	39 152	1 352	-3 086	<b>74 246</b>

	<b>4. kv 2024</b>		<b>4. kv 2023</b>	
<b>Finantsinformatsiooni võrdlus</b>				
<b>konsolideeritud aruandega</b>	<b>Müügitulu</b>	<b>Kasum</b>	<b>Müügitulu</b>	<b>Kasum</b>
Raporteeritavad segmentid	432 896	-17 072	518 865	35 226
Muud segmentid	31 859	3 762	24 178	-4 095
Elimineerimine ja korrigeerimine rida-realt konsolideerimisel	-18 349	-6 042	-11 572	-6 699
Sidusettevõtte elimineerimine	0	7 364	-193 737	-226
Kokku kontserni aruandes	446 168	-11 988	337 734	24 206

<b>12 kuud 2024</b>	<b>Mere- transport</b>	<b>Energeetika</b>	<b>Kinnisvara</b>	<b>Muud segmentid</b>	<b>Kokku</b>
Kontserniväline müügitulu	742 584	966 180	9 354	79 477	<b>1 797 595</b>
Segmentidevaheline müügitulu	43 238	14 611	8 564	24 022	<b>90 435</b>
Segmenti müügitulu kokku	785 822	980 791	17 918	103 499	<b>1 888 030</b>
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum		1 219		934	<b>2 153</b>
<b>Segmenti kasum</b>	40 274	54 497	5 088	3 157	<b>103 016</b>
Ärikasum enne kulumit ja põhivarade ümberhindamist	175 181	77 235	10 295	2 736	<b>265 447</b>

\*Kinnisvarasegmenti juhtimisarvestuse järgne 12 kuud 2024 NOI 17 550 tuhat eurot ja EBITDA 13 567 tuhat eurot (12 kuud 2023 NOI 15 718 tuhat eurot ja EBITDA 12 399 tuhat eurot). Konsolideeritud segmentiaruandes on arvesse võetud ümberklassifitseerimisest tulenevad ümberarvestused. Juhtimisarvestuses on arvesse võetud eraldiseisvate kinnisvara ettevõtete juhtimisaruande järgsed finantstulemused (müügitulu, EBITDA ja NOI).

<b>12 kuud 2023</b>	<b>Mere- transport</b>	<b>Energeetika</b>	<b>Kinnisvara</b>	<b>Muud segmentid</b>	<b>Kokku</b>
Kontserniväline müügitulu	801 730	1 021 523	14 379	48 724	<b>1 886 356</b>
Segmentidevaheline müügitulu	33 595	3 189	1 454	38 068	<b>76 306</b>
Segmenti müügitulu kokku	835 325	1 024 712	15 833	86 792	<b>1 962 662</b>
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	0	1 259	0	155	<b>1 414</b>
<b>Segmenti kasum</b>	78 872	121 524	7 846	-5 742	<b>202 500</b>
Ärikasum enne kulumit ja põhivarade ümberhindamist	214 528	135 999	9 528	-2 244	<b>357 811</b>

	<b>12 kuud 2024</b>		<b>12 kuud 2023</b>	
<b>Finantsinformatsiooni võrdlus</b>				
<b>konsolideeritud aruandega</b>	<b>Müügitulu</b>	<b>Kasum</b>	<b>Müügitulu</b>	<b>Kasum</b>
Raporteeritavad segmentid	1 784 531	99 859	1 875 870	208 242
Muud segmentid	103 499	3 157	86 792	-5 742
Elimineerimine ja korrigeerimine rida-realt konsolideerimisel	-47 197	75 352	-42 711	130 563
Sidusettevõtte elimineerimine	-469 058	-3 018	-835 325	-39 233
Kokku kontserni aruandes	1 371 775	175 350	1 084 626	293 830

## LISA 3. FINANTSVARAD JA VARUD

### 3.1. Raha ja raha ekvivalendid

<i>(tuhandetes eurodes)</i>	31.12.24	31.12.23
Raha kassas	1 748	13
Arvelduskontod pankades	165 831	87 102
<b>Kokku</b>	<b>167 579</b>	<b>87 115</b>

### 3.2. Varud

<i>(tuhandetes eurodes)</i>	31.12.24	31.12.23
Maagaasi varu	152 075	140 891
Tooraine ja materjal	15 627	3 217
Lõpetamata toodang	3 557	1 977
Kaubad müügiks	44 655	799
<b>Kokku</b>	<b>215 914</b>	<b>146 884</b>

## LISA 4. NÕUDED, ERAALISED JA MUUD KOHUSTISED

### 4.1. Lühi- ja pikaajalised nõuded

<i>(tuhandetes eurodes)</i>	31.12.24	31.12.23
Nõuded ostjatele:		
Järelejäänud tähtajaga kuni 12 kuud	155 351	162 576
Järelejäänud tähtajaga 1-5 aastat	531	5
Sealhulgas nõuded seotud osapooltele	0	2 370
Antud laenud:	7 147	9 065
Sealhulgas laenuõuded seotud osapooltele	7 147	9 056
Intressinõuded:	450	424
Sealhulgas intressinõuded seotud osapooltele	354	335
Tulevaste perioodide kulud:		
Järelejäänud tähtajaga kuni 12 kuud	8 641	2 039
Järelejäänud tähtajaga 1-5 aastat	23 041	2
Muud lühiajalised nõuded ja ettemaksed	29 426	17 721
Maksude ettemaksed	3 831	925
Realiseerunud tuletisinstrumentide nõuded	676	5 958
Muud pikaajalised nõuded ja ettemaksed	4 444	0
<b>Nõuded kokku</b>	<b>233 538</b>	<b>198 715</b>

## 4.2. Lühi- ja pikaajalised kohustised

(tuhandetes eurodes)	31.12.24	31.12.23
tähtajaga kuni 1 aasta		
Võlad tarnijatele	87 941	74 751
Sealhulgas võlad seotud osapooltele	0	16
Maksukohustused	49 354	32 822
Realiseerunud tuletisinstrumentide kohustused	8 728	1 463
Võlad töövõtjatele	36 291	7 462
Intressikohustused	2 179	724
Sealhulgas intressivõlad seotud osapooltele	0	
Ostjate ettemaksed	31 126	3 099
Tuletisinstrumendid	27 704	3 659
Lühiajalised eraldised	216	31
Muud võlad	24 745	2 634
tähtajaga 1-5 aastat		
Tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest	8 646	5 662
Muud võlad	401	197
Pikajalised eraldised	9 946	8 202
Tuletisinstrumendid	1 471	186
tähtajaga üle 5 aasta		
Edasilükkunud tulumaksukohustis*	2 816	33 233
Tulevaste perioodide tulu liitumistasudelt	34 162	25 017
<b>Kokku</b>	<b>325 726</b>	<b>199 142</b>
sh. Lühiajalised kohustused	268 284	126 645
Edasilükkunud tulumaksukohustus	2 816	33 233
Muud pikajalised kohustused	54 626	39 264

## 4.3. Tulumaks

(tuhandetes eurodes)	2024	2023
Tulumaksukulu/-tulu	-10 551	-267
Edasilükkunud tulumaksuvara / kohustise muutus*	30 417	-8 343
<b>Kokku tulumaksukulu/-tulu</b>	<b>19 866</b>	<b>-8 610</b>

Tulumaksukulu koosneb tasumisele kuuluvast tulumaksust ja edasilükkunud tulumaksust. Tulumaksukulu kajastatakse kasumis või kahjumis, välja arvatud see osa, mis on seotud muus koondkasumis või -kahjumis kajastatud kirjetega. Viimasel juhul kajastatakse tulumaksukulu samuti muus koondkasumis või -kahjumis.

Tasumisele kuuluv tulumaks on eeldatav summa, mis koosneb aruandeaasta maksustatavalt tulult aruandekuupäeval kehtinud või olulises osas kehtima hakanud maksumäärade alusel tasutavast maksust ning eelmistel aastatel tasumisele kuulunud maksusumma korrigeerimistest. Tasumisele kuuluv tulumaks hõlmab ka dividendide väljamaksmisega kaasnevat maksukohustist.

#### 4.4. Sihtfinantseerimine

2018. aastal sai Infortar avalikult sektorilt sihtfinantseerimise abi Euroopa Ühendamise (The Connecting Europe Facility - CEF) programmist ja sõlmis Euroopa Liidu CEF programmi ellu viimist koordineeriva agentuuriga INEA (Innovation and Networks Executive Agency) toetuse lepingu veeldatud maagaasi (LNG) punkrilaeva „Optimus“ ehitamiseks. Toetuse maksimaalseks kogumahuks oli 5423 tuhat eurot, millest osa saadi ettemaksuna ning ülejäänud osa projekti lõppemisel 2022. aastal. Abi saamise lepingu tingimuseks oli veeldatud maagaasi punkrilaeva „Optimus“ valmimine 2021. aastaks ning selle kasutusele võtmine vähemalt viieks aastaks. LNG punkrilaev „Optimus“ valmis ja soetati põhivarana 2021. aastal ning on seni kasutuses olnud. Sihtfinantseerimise hüvitis maksti toetuse saajale välja abikõlbulike kulude INEA poolset valideerimisel 2022. aasta jooksul.

#### 4.5. Pikaajalised eraldised

Seisuga 31.12.2024 on kajastatud pikaajaliste eraldistena AS "Gasol" pensionieraldis summas 0,476 miljonit eurot; Infortar grupi juhatuse liikmete teenistussuhete järgsed hüvitised summas 1,971 miljonit eurot ja Tallinki juhatuse liikmete teenistussuhete järgsed hüvitised summas 1,768 miljonit eurot; AS "Gasol" keskkonnakaitse eraldised summas 0,904 miljonit eurot. Lisaks on eraldistena kajastatud Elenger Grupi eraldis kahjumlike lepingute suhtes, mis on moodustatud seoses pikaajaliste elektri ostulepingutega summas 5,598 miljonit eurot. Eraldise moodustamisel lähtuti summast, mille võrra lepingute täitmisega kaasnevad vältimatud kulutused ületavad lepingutest eeldatavalt saadavat majanduslikku kasu.

### LISA 5. PÕHIVARA

#### 5.1. Õiglasest väärtuses kajastatud põhivara

<i>(tuhandetes eurodes)</i>	Kinnisvara- investeeringud	Maa ja ehitised	Reisi- ja kaubalaevad
<b>Seisuga 31.12.22</b>	<b>160 540</b>		
Vara lisandumine/väljaminek	18 304		
Ületoomine materiaalse põhivarast	1 254		
Kasum/kahjum õiglasest väärtuse muutusest	-4 074		
<b>Seisuga 31.12.23</b>	<b>176 024</b>		
Ümberklassifitseerimine	-113 463	141 579	
<b>Seisuga 01.01.24</b>	<b>62 561</b>	<b>141 579</b>	<b>0</b>
Vara lisandumine/väljaminek	11 770	1 351	3 133
Lisandumine ettevõtte omandamisel	300		1 196 283
Arvestatud amortisatsioon			-24 238
Kasum/kahjum õiglasest väärtuse muutusest	-6 700	-2 940	0
<b>Seisuga 31.12.24</b>	<b>67 931</b>	<b>139 990</b>	<b>1 175 178</b>

Kinnisvarainvesteeringute ning maa ja ehitiste õiglasest väärtus baseerub sõltumatu kinnisvarahindaja poolt määratud turuhinnal. Hindamise aluseks on diskonteeritud rahavoogude meetod ja võrdlusmeetod. Kui diskonteeritud rahavoogude meetodit pole võimalik kasutada, on arendatavate pindade hindamisel lähtutud analoogiliste objektide ostu-müügi tehingute alusel arvestatud turuhinnast, mida on korrigeeritud vastavalt kinnisvaraturu muutustele.

01.08.2024 omandatud Tallinki põhivara kajastatakse vastavalt Infortari arvestuspõhimõtetele aasta alguse (1. jaanuar 2024) seisuga. Omandamise järgselt klassifitseeritakse põhivara kolmes klassis: kinnisvarainvesteeringud, maa ja ehitised ning reisi- ja kaubalaevad.

Laevade õiglase väärtuse määramiseks kasutas Tallink kolme sõltumatut hindajat. Õiglase väärtuse määramisel kasutati turuinfole tuginevaid, peamiselt mittejälgitavaid sisendeid (õiglase väärtuse hierarhia 3. tase). Prahitud laevade puhul võtab kontserni juhtkond vajaduse korral arvesse ka eeldatavaid rahavoogusid.

## 5.2. Soetusmaksumuses kajastatud põhivara

(tuhandetes eurodes)	Lõpetamata				
	Maa ja ehitised	ehitus ja ettemaksed	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	KOKKU
<b>Jääkväärtus 01.01.23</b>	<b>90 643</b>	<b>9 789</b>	<b>46 231</b>	<b>1 061</b>	<b>147 724</b>
Soetusmaksumus 01.01.23	147 097	9 789	66 011	2 477	225 374
Akumuleeritud kulum 01.01.23	-56 454	0	-19 780	-1 416	-77 650
Põhivara soetused	359	11 955	616	2 261	15 191
Lisandumine ettevõtte omandamisel*	276 957	3 567	12 995	2 919	296 438
Arvestatud amortisatsioon	-7 482	0	-3 500	-712	-11 694
Põhivara ümberklassifitseerimine	1 530	-4 279	923	572	-1 254
Müügid ja mahakandmised	554	-13	-28	-170	343
<b>Jääkväärtus 31.12.23</b>	<b>362 561</b>	<b>21 019</b>	<b>57 237</b>	<b>5 931</b>	<b>446 748</b>
Ümberklassifitseerimine	-11 520	-13 656	0	0	-25 176
<b>Jääkväärtus 01.01.24</b>	<b>351 041</b>	<b>7 363</b>	<b>57 237</b>	<b>5 931</b>	<b>421 572</b>
Soetusmaksumus 01.01.24	413 613	7 363	80 236	7 781	508 993
Akumuleeritud kulum 01.01.24	-62 572	0	-22 999	-1 850	-87 421
Põhivara soetused	170	11 918	8 802	489	21 379
Arvestatud amortisatsioon	-11 054	0	-10 929	-1 624	-23 607
Lisandumine ettevõtte omandamisel	120 717	9 847	48 118	9	178 691
Põhivara ümberklassifitseerimine	7 610	-16 590	4 954	887	-3 139
Müügid ja mahakandmised	-281	-38	-158	-129	-606
<b>Jääkväärtus 31.12.24</b>	<b>468 203</b>	<b>12 500</b>	<b>108 024</b>	<b>5 563</b>	<b>594 290</b>
Soetusmaksumus 31.12.24	552 813	12 500	248 814	8 707	822 834
Akumuleeritud kulum 31.12.24	-84 610	0	-140 790	-3 144	-228 544



### Lisa 5.3. Immateriaalne põhivara

(tuhandetes eurodes)	Firma väärtus	Kliendilepingute väärtus	Arvuti- tarkvara	Kaevandus- load	Kokku
<b>Jääkväärtus 01.01.23</b>	<b>0</b>	<b>2 884</b>	<b>3 000</b>	<b>2 969</b>	<b>8 853</b>
Immateriaalse põhivara soetused		0	2 952	0	2 952
Lisandumine ettevõtte omandamisel		0	4 323	0	4 323
Arvestatud amortisatsioon ja		-306	-1 354	-102	-1 762
<b>Jääkväärtus 31.12.23</b>	<b>0</b>	<b>2 578</b>	<b>8 921</b>	<b>2 867</b>	<b>14 366</b>
Immateriaalse põhivara soetused		0	3 693	10	3 703
Lisandumine ettevõtte omandamisel	11 066	0	14 718	0	25 784
Arvestatud amortisatsioon ja allahindlus	0	-245	-4 686	-48	-4 979
<b>Jääkväärtus 31.12.24</b>	<b>11 066</b>	<b>2 333</b>	<b>22 646</b>	<b>2 829</b>	<b>38 874</b>

### Lisa 5.4. Vara rendikohustused

(tuhandetes eurodes)	31.12.24	31.12.23
Rendikohustused	<b>49 456</b>	<b>10 491</b>
	kuni 1 a	9 020
	1-5 a	37 334
	üle 5 a	3 102
Renditud varade bilansiline väärtus	47 598	11 300
Rendi maksed aruandeaastal	4 118	2 233
Rendi intressi maksed aruandeaastal	1 344	368

Rent lõpptähtaegadega kuni 2033, alusvaluuta EUR. Kohustis on tagatud rendi varaga. Rendi intressimäärad jäid majandusaastal vahemikku 1-5%.

### 5.5. Kasutusõigus vara

(tuhandetes eurodes)	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	KOKKU
<b>Jääk seisuga 01.01.23</b>	<b>679</b>	<b>9 513</b>	<b>10 192</b>
Lisandunud kasutusõiguse alusel kasutatavad varad	250	3 126	3 376
Arvestatud kulum	-305	-1 820	-2 125
Rendikohustise ümberhindamine ja maha kandmine	0	-143	-143
<b>Jääk seisuga 31.12.23</b>	<b>624</b>	<b>10 676</b>	<b>11 300</b>
Lisandunud kasutusõiguse alusel kasutatavad varad	38 426	4 806	43 232
Arvestatud kulum	-3 326	-2 461	-5 787
Rendikohustise ümberhindamine ja maha kandmine		-1 147	-1 147
<b>Jääk seisuga 31.12.24</b>	<b>35 724</b>	<b>11 874</b>	<b>47 598</b>

### Lisa 5.6. Rendile antud vara

(tuhandetes eurodes)	4 kv 2024	4 kv 2023	12 kuud 2024	12 kuud 2023
Kasutusrenditulu	412	3 676	9 530	14 377
Rendile antud varade bilansiline jääkmaksumus			31.12.24	31.12.23
Kinnisvarainvesteeringud			22 280	139 041

## LISA 6. TÜTAR-, SIDUS- JA ÜHISETTEVÕTTED

### 6.1. Tütär-, sidus- ja ühissettevõtted

Infortar tütaretevõtted seisuga 31.12.2024:

(tuhandetes eurodes)	asutatud	Osalus 31.12.24	Osalus 31.12.23	Oma- kapital 31.12.24	Oma- kapital 31.12.23
AS Gastrolink	07.10.05	100%	100%	145	618
AS H.T.Valuuta	22.01.97	100%	100%	1 635	1 504
OÜ INF Sadama 11	03.10.02	100%	100%	16 585	38 252
OÜ INF Mustakivi	07.01.05	100%	100%	12 551	14 273
OÜ INF Sadama 579	19.03.04	100%	100%	23 688	20 804
OÜ INF Kaldase	11.01.05	100%	100%	11 636	12 523
OÜ INF Tennisekeskus	11.01.05	100%	100%	1 281	1 260
AS Tallink Takso	19.09.07	100%	66%	-284	-1
OÜ Aianurga	26.05.10	100%	100%	19	31
SIA Happy Trails	24.11.03	100%	100%	7 728	12 636
OÜ Taxitech	19.12.18	0%	100%		-9
OÜ Lasnamäe Spordikeskus	18.07.16	100%	100%	129	8
AS Elenger Grupp	10.01.97	100%	100%	408 975	406 197
AS Vaba Maa Grupp	07.01.98	100%	100%	-531	-492
OÜ INF Liivalaia	28.03.02	100%	100%	4 357	-3 371
AS Tallink Grupp	01.09.94	68%		782 306	783 700
OÜ INF Communications	12.04.18	100%	100%	557	-238
OÜ EG Biofond	14.05.08	100%	100%	5 280	4 219
OÜ Farmatar	21.02.20	0%	80%	0	-874
OÜ Medifort	15.06.20	100%	100%	0	0
Infortar Marine Ltd	11.08.20	100%	100%	-132	-471
OÜ INF Engineering Grupp	07.09.22	100%	100%	8 702	5 118
OÜ INF Tähesaju 9	06.09.22	100%	100%	304	-213
OÜ INF Saue	23.08.21	90%	90%	334	1 516
OÜ INF	06.03.23	100%	100%	-37	-41
OÜ Tallinna Raamatutrükikoja	30.06.97	100%	0%	3 207	0

Infortar gruppi kuulub 110 ettevõtet.

Tallink tegutseb Eesti, Läti, Soome, Rootsi ja Saksamaa turgudel Tallink ja Silja kaubamärkide all. Lisaks omab Burger Kingi frantsiisi omanikuna Balti riikides 21 selle kiirtoiduketi restorani.

Elenger Grupp tegutseb Lätis SIA Elenger, Leedus UAB Elenger ja Soomes OY Elenger ning Poolas Sp.z.o.o. Elenger nime all. 2022. aastal alustati päikeseenergia tootmiseks ettevalmistusi Lätis tütaretevõtete SIA Solar Nica (100%), SIA Elenger Partners (80%-line osalus), SIA Solar Marupe (80% kaudne osalus) ning SIA Solar Olaine (80% kaudne osalus) kaudu.

28. oktoobril asutas Elenger Grupp uue tütarühingu OÜ Elenger W1, mille peamiseks tegevusalaks on taastuenergia tootmine.

Infortari tütaretevõtte SIA Happy Trails asukohamaaks on Läti Vabariik; Infortar Marine Ltd asukohamaaks on Küprose Vabariik, teiste tütaretevõtete asukohamaaks on Eesti Vabariik.

## 6.2. Elenger Polska omandamine

Elenger sõlmis 31. oktoobril 2024 lepingu Saksa energiakontserniga EWE AG 100% Poola äriühingu Elenger Polska (EWE Polska sp. z o.o.) osade ostuks. Tehing viidi lõpule 19. detsembril 2024 Poola Konkurentsiametilt koondumisloa saamise ja teiste eeltingimuste täitmise järgselt, mille tulemusena sai Elenger EWE Polska sp. z.o.o. ainuomanikuks. Elenger Polska gruppi kuuluvad Elenger Energia (EWE Energia sp. z o.o.) ja Elenger Przesy (EWE Przesy sp. z o.o.), kelle osad kuuluvad 100%-liselt Elenger Polska sp. z o.o.-le.

Elenger Polska grupi lisandumine on oluline nurgakivi kontserni kasvu jätkumiseks. Kontserni hinnangul on omandatu näol tegemist äriga, mistõttu on seda kajastatud äriühendusena.

Üleantud tasu	(tuhandetes eurodes)
Raha	111 771
<b>Kokku üleantud tasu</b>	<b>111 771</b>
Omandatud eristatavad varad ja ülevõetud kohustused:	
Raha ja raha ekvivalendid	43 059
Nõuded ostjate vastu	12 887
Muud nõuded	3 678
Tuletisinstrumendid (varad)	2 582
Muud ettemaksed	144
Edasilükkunud tulumaksuvara	3 918
Energia efektiivsuse sertifikaadid	794
Varud	3 646
Materiaalne põhivara	109 852
Immateriaalne põhivara	516
Kasutusõiguse alusel kasutatavad varad	2 292
Võlakohustused	-2 709
Võlad hankijatele ja muud võlad	-37 173
Tuletisinstrumendid (kohustused)	-1 908
Põhivara sihtfinantseerimine	-3 344
Tulevaste perioodide tulud liitumistasudelt	-9 580
<b>Kokku omandatud netovara</b>	<b>128 654</b>

Soetamisega seotud kulud õigusabi ja *due diligence*'i eest moodustasid 209 tuhat eurot ning soetamisega seoses tasutud tehingumaks 1117 tuhat eurot. Nimetatud kulud on kajastatud muudes tegevuskuludes.

### 6.3. Investeeringud sidusettevõtetesse

(tuhandetes eurodes)	31.12.24	31.12.23
<b>Kokku investeeringud</b>	<b>16 603</b>	<b>346 014</b>
OÜ Vara HTG	50%	50%
osade väärtus kapitaliosaluse meetodil	7 389	6 595
ASTallink Grupp*		42%
aktsiate väärtus kapitaliosaluse meetodil		331 564
aktsiate väärtus börsi sulgemishinnas		216 467
OÜ Vana-Posti Kinnisvara	50%	50%
osade väärtus kapitaliosaluse meetodil	178	20
OÜ Eesti Biogaas	50%	50%
osade väärtus kapitaliosaluse meetodil	3 741	2 522
Pakrineeme Sadama OÜ	50%	50%
osade väärtus kapitaliosaluse meetodil	5 295	5 313

\*AS Tallink Grupp on kajastatud alates 2024 3. kvartali aruandest tütarettevõtete koosseisus.

### 6.4. Grupi struktuur

Infortar Grupi ülesehitust peegeldav skeem on esitatud tegevusaruande koosseisus.

## LISA 7. LAENU- JA RENDIKOHUSTISED

### 7.1. Laenu- ja rendikohustised

(tuhandetes eurodes)	tagastamistähtaeg	31.12.24	31.12.23
Lühiajalised kohustused	alla 1 a	486 182	186 025
Pikaajalised kohustused	1-5 a	734 003	252 033
Pikaajalised kohustused	üle 5 a	3 102	3 102
<b>KOKKU</b>		<b>1 223 287</b>	<b>441 160</b>
kohustused liikide ja tähtaegade viisi jagunevad:			
Lühiajalised laenukohustused		31.12.24	31.12.23
Arvelduskrediit		43 390	30 527
Lühiajalised laenud		323 000	123 050
Pikaajalise laenu lühiajaline osa		110 772	30 682
<b>KOKKU</b>		<b>477 162</b>	<b>184 259</b>
Pikaajalised laenukohustused			
Investeeringulaen		696 669	246 410
<b>KOKKU</b>		<b>696 669</b>	<b>246 410</b>
Rendikohustused			
Rendi kohustuse lühiajaline osa		9 020	1 766
Rendi kohustuse pikaajaline osa		40 436	8 725
<b>KOKKU</b>		<b>49 456</b>	<b>10 491</b>

### 7.2. Intressid

(tuhandetes eurodes)	4. kv 2024	4. kv 2023	12 kuud 2024	12 kuud 2023
Arvestatud intressikulu kokku	13 808	8 569	38 274	22 573

Kontsernile antud laenu- ja liisingkohustuste aastased intressimäärad jäid majandusaastal vahemikku 3 ja 6 kuu EURIBOR + 0,1-4% (4. kv 2023. aasta 3 ja 6 kuu EURIBOR + 0,85-4%). Alusvaluuta on EUR.

## LISA 8. AKTSIAKAPITAL, TINGIMUSLIKUD KOHUSTISED JA RESERVID

### 8.1. Aktsiakapital

	31.12.24	31.12.23
Emiteeritud lihtaktsiaid kokku	21 166 239	21 045 000
sh. väljastatud	20 443 629	20 100 000
Nominaalväärtus (EUR)	0,10	0,10
Aktsiakapital (tuh. EUR)	2 117	2 105
Omaaktsiad (tuh. EUR)	-72	-95

Aktsiakapital 2 116 624 eurot jaguneb 21 166 239 lihtaktsiaks, nimiväärtusega 0,10 eurot aktsia (31.12.23 21 045 000 lihtaktsiat, nimiväärtusega 0,10 eurot aktsia). Seltsi miinimumaktsiakapital on üks miljon (1 000 000) eurot ja maksimumaktsiakapital neli miljonit (4 000 000) eurot. Miinimumaktsiakapitali ja maksimumaktsiakapitali piires võib põhikirja muutmata seltsi aktsiakapitali suurendada ja vähendada.

2024. aastal emiteeriti 121 239 aktsiat ülekursiga 25,90 eurot aktsia kohta.

### 8.2. Omaaktsiad

Aktsiaseltsile Infortar kuulub seisuga 31.12.2024 722 610 omaaktsiat (31.12.2023, 945 000), mis on omandatud optsooniprogrammi realiseerimiseks. Omaaktsiad moodustavad 3,4% aktsiakapitalist. 2024. majandusaastal realiseeriti 2021. aastal väljastatud optsoonilepingute alusel 222 390 Infortari omaaktsiat.

### 8.3 Tingimuslikud kohustised

Potentsiaalne tulumaksukohustus	31.12.24	31.12.23
Jaotamata kasum	871 848	759 918
sealhulgas maksustatud kasum	12 801	166 167
Maksimaalne potentsiaalne tulumaksukohustus	188 990	118 750
Väljamakstav dividendide summa juhul, kui kogu jaotamata kasum makstakse välja	682 858	641 168

Arvutamisel on aluseks võetud maksumäär (22/78), mis on kehtiv alates majandusaasta algusest väljamakstavatele dividendidele ja eeldus, et jaotatavad dividendid ja nendelt tekkiv tulumaks kokku ei ületaks jaotamata kasumi jääki aruandekuupäeval.

### 8.4. Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest, samuti muudest eraldistest, mis kantakse reservkapitali seaduse või põhikirja alusel. Reservkapitali suurus on ette nähtud põhikirjas ning see ei või olla väiksem kui 1/10 aktsiakapitalist. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist. Kui reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse, lõpetatakse reservkapitali suurendamine puhaskasumi arvelt.

Reservkapitali võib üldkoosoleku otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta aktsiaseltsi vabast omakapitalist, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha aktsionäridele väljamakseid. 20. mai 2024 toimunud aktsionäride üldkoosolekul otsustati kanda reservkapitali täiendavalt 7145,11 eurot.

## 8.5. Riskimaandamise reserv

(tuhandetes eurodes)

<b>Seisuga 01.01.23</b>	<b>82 307</b>
Rahavoogude riskimaandamisinstrumendid - efektiivne osa õiglase väärtuse muutusest	6 596
Kasum(-) / kahjum(+) realiseerunud rahavoogude riskimaandamisinstrumentidelt	-64 785
<b>Seisuga 31.12.23</b>	<b>24 118</b>
Rahavoogude riskimaandamisinstrumendid - efektiivne osa õiglase väärtuse muutusest	-34 201
Kasum(-) / kahjum(+) realiseerunud rahavoogude riskimaandamisinstrumentidelt	17 538
<b>Seisuga 31.12.24</b>	<b>7 455</b>

Riskimaandamise reserv sisaldab efektiivset osa rahavoogude riskimaandamisinstrumentide õiglase väärtuse muutusest, mida kajastatakse edaspidi kasumis või kahjumis, kui maandatud rahavood mõjutavad kasumit või kahjumit.

## 8.6. Aktsiaoptsoonide programm

Seisuga 01.08.2024 omandati kontroll Tallinki üle, misjärel lisandus grupp Tallinki aktsiaoptsooniprogramm. Infortar näitab Tallinki optsoonireservi osa vähemusosalusena omakapitali aruandes, vastavalt IFRS 10 tõlgendusele.

2021. aastal töötati välja Infortari ja 2023. aastal Tallinki töötajate ja juhtkonnaliikmete motiveerimiseks aktsiaoptsooniprogrammi põhitingimused. Programmi eesmärk on juhtkonna ja töötajate motiveerimine nende aktsionärideks kaasamise kaudu, võimaldamaks optiooni saajal saada kasu oma töö tulemusel aktsia väärtuse suurenemisest.

Aktsiaoptsoonide kulu 2024. aasta 12 kuuga oli 1,6 miljonit eurot ning see kajastub kasumiaruandes „Üldhalduskulude“ koosseisus real „Tööjõukulud“. Optsoonide kehtivusaeg on 36 kuud, väärtust mõõdetakse vastavalt Black-Scholes-Mertoni valemile.

Aktsiaoptsooni programmiga seotud peamised tingimused on järgmised:

Optsooni väljastamise kuupäev	Optsooni väljateenimise tingimus	Optsooni teostamise periood
Infotar November 2021 Juuni 2022 November 2023 Juuni 2024	a) Optsooni väljaandmise päevast on möödunud 3 aastat. b) Optsoon ei ole selle teostamise ajal lõppenud.	Algab kolme aasta möödumisel optsooni väljaandmise päevast.
Tallink August 2023 Juuni 2024		

## 8.7. Infortari juhatuse ja nõukogu liikmete osalused ning aktsiaoptioonid

Otsene osalus ja osalus kontrollitavate juriidiliste isikute kaudu seisuga 31.12.2024:

Nimi	Amet	Infortari		Infortari
		aktsiate arv	Osalus %	aktsiaoptsoonid
Ain Hanschmidt	Juhatuse esimees	4 882 855	23,07%	42 900
Eve Pant	Juhatuse liige	161 200	0,76%	42 900
Enn Pant	Nõukogu esimees	5 536 216	26,16%	42 900
Kalev Järvelill	Nõukogu liige	4 924 966	23,27%	42 900
Toivo Ninnas	Nõukogu liige	1 303 900	6,16%	42 900
Mare Puusaag	Nõukogu liige	1 000	0,00%	6 000

Nimi	Tallinki		Tallinki
	aktsiate arv	Osalus %	aktsiaoptsoonid
Ain Hanschmidt	4 719 494	0,63%	600 000
Eve Pant	781 000	0,11%	600 000
Enn Pant	17 868 562	2,40%	600 000
Kalev Järvelill	0	0,00%	600 000
Toivo Ninnas	3 668 770	0,49%	600 000
Mare Puusaag	140 000	0,02%	0

### 8.8. Kasum aktsia kohta

	12 kuud 2024	12 kuud 2023
Emaettevõtte omanikele kuuluv kasum (tuh EUR)	172 933	293 778
Kaalutud keskmine lihtaktsiate arv	20 443 629	20 100 000
Tavakasum aktsia kohta (euro)	8,46	14,62
Väljastatud optsoonide arv	757 950	662 250
Optsoonilepingus toodud ostuhind (euro)	0,10	0,10
Keskmine turuhind (euro)	33	26
Aktsiate arv, mida oleks emiteeritud turuhinnas	2297	2547
Kaalutud keskmine aktsiate arv	21 199 282	20 759 703
Lahustatud kasum aktsia kohta (euro)	8,16	14,15

Seisuga 31.12.2024 on Infortaril 722 610 omaaktsiat (31.12.2023 seisuga 945 000). Kaalutud keskmine aktsiate arv saadakse lahutades kogu aktsiate arvust omaaktsiad.



## LISA 9. MÜÜGITULU

### 9.1. Müügitulu liikide lõikes

	4. kv 2024	4. kv 2023	12 kuud 2024	12 kuud 2023
<i>(tuhandetes eurodes)</i>				
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>446 168</b>	<b>337 734</b>	<b>1 371 776</b>	<b>1 084 626</b>
Riskimaandamisinstrumentide tulu	-7 692	10 486	17 538	80 448
Müügitulu kliendilepingutest	453 860	327 248	1 354 238	1 004 178
Müügitulu kliendilepingutest liikide lõikes:				
Reisijate ja kauba vedu	167 537	0	290 229	0
Kinnisvara rent ja üür	412	3 676	9 530	14 377
Põllumajandussaadused	2 745	0	7 362	0
Energia müük	241 978	301 112	931 375	923 179
Muude gaasiga seotud teenuste ja kauba müük	21 053	4 524	40 927	11 041
Ehitus- ja remonditeenuste müük	11 695	11 382	51 527	29 619
Muud toetavad tegevused	6 649	4 712	20 012	18 729
Muud teenused	1 791	1 842	3 276	7 233

### 9.2. Kliendilepingute saldod

Järgnev tabel annab ülevaate lepingulistest varadest ja lepingulistest kohustistest klientidega

<i>(tuhandetes eurodes)</i>	31.12.24	31.12.23
Nõuded ostjate vastu		
Järelejäänud tähtajaga kuni 12 kuud	155 351	162 576
Järelejäänud tähtajaga 1-5 aastat	531	5
Saadud ettemaksed	31 126	3 099
Tulevaste perioodide tulud liitumistasudelt	34 162	25 017

Liitumistasude amortisatsiooniperiood on 33 aastat.

## LISA 10. TEGEVUSKULUD

### 10.1. Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

	4. kv 2024	4. kv 2023	12 kuud 2024	12 kuud 2023
<i>(tuhandetes eurodes)</i>				
Tooraine ja materjal	-198 165	-239 726	-752 895	-779 979
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-42 002	-2 107	-79 719	-7 513
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-43 986	-22 572	-122 320	-57 958
Alltöövõtutööd	-26 025	-12 607	-72 501	-37 821
Transpordikulud	-5 909	-779	-11 734	-2 515
Mitmesugused bürookulud	-2 132	-1 164	-6 158	-3 227
Tööjõukulud	-48 155	-11 127	-98 993	-23 874
Amortisatsioonikulu	-24 717	-4 182	-54 481	-14 348
Muud	-20 206	-1 235	-44 345	-7 918
<b>Kokku</b>	<b>-411 297</b>	<b>-295 499</b>	<b>-1 243 146</b>	<b>-935 153</b>

## 10.2. Turustuskulud

	4. kv	4. kv	12 kuud	12 kuud
<i>(tuhandetes eurodes)</i>	2024	2023	2024	2023
Transpordikulud	103	-72	-92	-235
Tööjõukulud	-6 133	-248	-10 419	-859
Amortisatsioonikulu	-532	-18	-866	-70
Muud	-5 897	-173	-9 709	-456
<b>Kokku</b>	<b>-12 459</b>	<b>-511</b>	<b>-21 086</b>	<b>-1 620</b>

## 10.3. Üldhalduskulud

	4. kv	4. kv	12 kuud	12 kuud
<i>(tuhandetes eurodes)</i>	2024	2023	2024	2023
Transpordikulud	-195	-43	-526	-341
Mitmesugused bürookulud	-3 800	498	-7 896	-287
Tööjõukulud	-12 067	-8 764	-31 725	-17 598
Amortisatsioonikulu	-2 686	-177	-3 264	-1 163
Muud	-4 011	-1 036	-7 027	-2 696
<b>Kokku</b>	<b>-22 759</b>	<b>-9 522</b>	<b>-50 438</b>	<b>-22 085</b>

## 10.4. Tööjõukulud

	31.12.24	31.12.23
Töötajate arv ettevõttes	6 228	1 308
sh töölepingu alusel töötavad isikud	6 174	1 265
Juhtimis- või kontrollorgani liikmed	54	43

	4. kv	4. kv	12 kuud	12 kuud
<i>(tuhandetes eurodes)</i>	2024	2023	2024	2023
Kokku arvestatud töötasu	-46 528	-15 073	-102 006	-31 294
Töötasult arvestatud maksud	-19 827	-4 492	-39 131	-9 428
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>-66 355</b>	<b>-19 565</b>	<b>-141 137</b>	<b>-40 722</b>

MyStar. Foto Raul Mee



## LISA 11. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

31.12.24 lõppenud perioodi kohta (tuhandetes eurodes)	Müügid seotud osapooltele	Ostud seotud osapooltelt	Nõuded seotud osapoolte vastu	Kohustused seotud osapoolte ees
Omanikud, juhtkonna võtmeisikud ning nende poolt kontrollitavad ettevõtted	-603	-40 536	11	31 008
Sidusettevõtted	25 898	86	7 502	0
<b>KOKKU</b>	<b>25 295</b>	<b>-40 451</b>	<b>7 513</b>	<b>31 008</b>

31.12.23 lõppenud perioodi kohta (tuhandetes eurodes)	Müügid seotud osapooltele	Ostud seotud osapooltelt	Nõuded seotud osapoolte vastu	Kohustused seotud osapoolte ees
Omanikud, juhtkonna võtmeisikud ning nende poolt kontrollitavad ettevõtted	0	646	0	8 900
Sidusettevõtted	24 622	627	11 761	16
<b>KOKKU</b>	<b>24 622</b>	<b>1 273</b>	<b>11 761</b>	<b>8 916</b>

## LISA 12. EMAETTEVÖTTE PÕHIARUANDED

### 12.1. Arvestuspõhimõtted

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded (finantsseisundi aruanne, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne). Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses (miinus allahindlused).

## 12.2. Finantsseisundi aruanne

	<i>(tuhandetes eurodes)</i>	
	31.12.24	31.12.23
<b>VARAD</b>	<b>31.12.24</b>	<b>31.12.23</b>
<b>KÄIBEVARA</b>		
Raha	40 180	44 495
Lühiajalised finantsinvesteeringud	1	1
Nõuded ja ettemaksud	1 991	5 186
<b>Käibevara kokku</b>	<b>42 172</b>	<b>49 682</b>
<b>PÕHIVARA</b>		
Investeeringud tütarettevõtetesse	192 110	28 413
Investeeringud sidusettevõtetesse	4 827	45 853
Muu finantsvara	22 897	25 241
Kinnisvarainvesteeringud	8 123	7 998
Materiaalne põhivara	1 164	1 331
<b>Põhivara kokku</b>	<b>229 121</b>	<b>108 836</b>
<b>VARAD KOKKU</b>	<b>271 293</b>	<b>158 518</b>
<b>KOHUSTUSED</b>		
<b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</b>		
Laenu- ja liisingkohustused	129 831	32 471
Võlad tarnijatele	85	940
Ostjate ettemaksud	23	15
Muud lühiajalised võlad	2 484	1 704
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>	<b>132 423</b>	<b>35 130</b>
<b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED</b>		
Laenu- ja liisingkohustused	88 140	53 380
<b>Pikaajalised kohustused kokku</b>	<b>88 140</b>	<b>53 380</b>
<b>KOHUSTUSED KOKKU</b>	<b>220 563</b>	<b>88 510</b>
<b>OMAKAPITAL</b>		
Aktsiakapital	2 117	2 105
Omaaktsiad	-72	-95
Ülekurss	32 484	29 344
Reservkapital	212	205
Opsioonireserv	7 182	3 864
Jaotamata kasum	-26 419	-7 271
Aruandeaasta kasum	35 226	41 856
<b>Omakapital kokku</b>	<b>50 730</b>	<b>70 008</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>	<b>271 293</b>	<b>158 518</b>



### 12.3. Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)	4. kv 2024	4. kv 2023	12 kuud 2024	12 kuud 2023
Müügitulu	3 754	4 106	6 493	5 761
Müügikulu	-41	-19	-82	-70
<b>Äritulud kokku</b>	<b>3 713</b>	<b>4 087</b>	<b>6 411</b>	<b>5 691</b>
Üldhalduskulud	-4 028	-4 808	-10 799	-10 592
Kinnisvarainvesteeringute ümberhindluse tuleml	59	-770	59	-770
Muud äritulud	6	0	21	0
Muud ärikulud	-28	-1	-43	-6
<b>Ärikasum</b>	<b>-278</b>	<b>-1 492</b>	<b>-4 351</b>	<b>-5 677</b>
Kasum/kahjum kapitaliosaluse meetodil arvestatud investeeringutelt	-1 023	-123	18 364	-490
<b>Finantstulud ja -kulud</b>				
Intressikulu	-2 581	-1 112	-4 715	-3 801
Intressitulu	2 749	1 297	5 693	5 945
Muud finantstulud/-kulud	0	0	-1 206	0
Saadud dividend	22 400	35 812	22 400	45 812
<b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>	<b>21 545</b>	<b>35 874</b>	<b>40 536</b>	<b>47 466</b>
<b>Aruandeaasta kasum/kahjum</b>	<b>21 267</b>	<b>34 382</b>	<b>36 185</b>	<b>41 789</b>



Tallink Tennisekeskus. Foto Toorion Ojaperv

## 12.4. Rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)	2024	2023
<b>Rahavoogude muutus äritegevusest</b>		
Puhaskasum/-kahjum	36 185	41 856
Korrigeerimised		
Finantsinvesteeringute kasum/kahjum	-39 558	-51 335
Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutus	-59	770
Põhivara kulum ja väärtuse langus	326	94
Arvestatud intressikulud ja tulud	-978	3 801
Kasum/kahjum põhivarast	-21	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 177	-2 580
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	1 800	2 116
<b>Kokku rahavoogude muutus äritegevusest</b>	<b>872</b>	<b>-5 278</b>
<b>Rahavoogude muutus investeerimisest</b>		
Tasutud sidusettevõtete soetamisel	0	-10 314
Tütarettevõtete müük-ost / kapitali laiendus	-125 168	-5 062
Antud laenud	19 656	0
Antud laenude tagasimaksed	2 344	25 105
Laekunud dividendid	22 400	45 812
Laekunud intressid	5 710	5 769
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-67	-805
Tasutud materiaalse põhivara soetamisel	-167	-1 126
Laekunud kinnisvarainvesteeringute ja põhivara müügist	30	0
<b>Kokku rahajäägi muutus investeerimisest</b>	<b>-75 262</b>	<b>59 379</b>
<b>Rahavoogude muutus finantseerimisest</b>		
Laekunud aktsiate emiteerimisest	3 174	29 464
Arvelduskrediidi saldo muutus	-7 640	-19 153
Saadud laenud	141 200	900
Saadud laenude tagasimaksed	-1 440	-1 440
Makstud intressid	-4 222	-3 627
Makstud dividendid	-60 997	-15 750
<b>Kokku rahajäägi muutus finantseerimisest</b>	<b>70 075</b>	<b>-9 606</b>
<b>Rahavood kokku</b>	<b>-4 315</b>	<b>44 495</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	44 495	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 180	44 495
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-4 315</b>	<b>44 495</b>



## 12.5. Omakapitali muutuste aruanne

<i>(tuhandetes eurodes)</i>	Aktsia- kapital	Ülekurss	Omaaktsiad	Optiooni- reserv	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
<b>Saldo 01.01.23</b>	<b>1 985</b>	<b>0</b>	<b>-95</b>	<b>1 650</b>	<b>205</b>	<b>8 479</b>	<b>12 224</b>
Aktsiakapitali suurendus	120	29 344	0	0	0	0	29 464
Makstud dividendid	0	0	0	0	0	-15 750	-15 750
Aktsiaoptioonid	0	0	0	2 214	0	0	2 214
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	0	41 856	41 856
<b>Saldo 31.12.23</b>	<b>2 105</b>	<b>29 344</b>	<b>-95</b>	<b>3 864</b>	<b>205</b>	<b>34 585</b>	<b>70 008</b>
Aktsiakapitali laiendus	12	3 140	0	0	0	0	3 152
Kohustusliku reservkapitali suurendus	0	0	0	0	7	-7	0
Makstud dividend	0	0	0	0	0	-60 997	-60 997
Aktsiaoptioonid	0	0	23	2 359	0	0	2 382
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	0	36 185	36 185
<b>Saldo 31.12.24</b>	<b>2 117</b>	<b>32 484</b>	<b>-72</b>	<b>6 223</b>	<b>212</b>	<b>9 766</b>	<b>50 730</b>

### Korrigeeritud konsolideerimata omakapitali arvutus seisuga 31.12.24

Konsolideerimata omakapital	50 730
Kajastatud valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	-196 937
Osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	1 055 960
<b>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital</b>	<b>909 753</b>

## LISA 13. JUHTKONNA DEKLARATSIOON

Juhatuse liikmed kinnitavad, et nende parima teadmise kohaselt annab vastavalt kehtivatele raamatupidamise standarditele koostatud lühendatud raamatupidamisaruanne õige ja õiglase ülevaate Aktsiaseltsi Infortar ja konsolideerimisse kaasatud ettevõtjate kui terviku varadest, kohustistest, finantsseisundist ja kasumist või kahjumist ning tegevuse vahearuanne annab õige ja õiglase ülevaate Aktsiaseltsi Infortar ja konsolideerimisse kaasatud ettevõtjate kui terviku olulistest sündmustest ja nende mõjust lühendatud raamatupidamisaruandele ning sisaldab peamiste riskide kirjeldust.

Ain Hanschmidt

Juhatuse esimees



Eve Pant

Juhatuse liige



## LISA 14. SÜNDMUSED PÄRAST ARUANDEKUUPÄEVA

6. jaanuaril 2025 teatas Infortar plaanist väljuda taksoteenuse ärisegmendist, ning alustas Tallink Takso AS tegevuse likvideerimisega.

31. jaanuaril 2025 teatas Infortar, et grupisisese reorganiseerimise raames omandas 31. jaanuaril 2025 Tallinna Raamatutrükikoja Osaühing (TRT) AS-ilt Vaba Maa AS-i Printon aktsiad ja Infortarilt AS-i Vaba Maa aktsiad. Tehingute tulemusel jätkavad AS Vaba Maa ja AS Printon Tallinna Raamatutrükikoja osaühingu tütarühingutena.

16. märtsil 2025 plaanib Tallink sulgeda ühe Burger Kingi restorani Lätis.