



INFORTAR

2. kv | 2025

Aktsiaselts INFORTAR

2. kvartali 2025 konsolideeritud auditeerimata aruanne

Majandusaasta algus:	1. jaanuar 2025
Aruandekuupäev:	30. juuni 2025
Ärinimi:	Aktsiaselts Infortar
Registrikood:	10139414
Aadress:	Liivalaia 9, Tallinn, 10118 Eesti Vabariik
Telefon:	+372 640 9978
Elektronposti aadress:	info@infortar.ee
Põhitegevusala:	Valdusfirmade tegevus (64201)
Nõukogu:	Enn Pant Kalev Järvelill Toivo Ninnas Mare Puusaag
Juhatus:	Ain Hanschmidt Eve Pant
Audiitor:	KPMG Baltics OÜ

SISUKORD

LK

Aktsiaseltsi Infortar tegevusaruanne	4
Juhatuse esimehe pöördumine	7
Tegevuse ülevaade	9
Olulisemad sündmused 2025. aasta 2. kvartalis	11
Aktsia hind ja aktsionärid	13
Tähtsamad finantsnäitajad ja suhtarvud	14
Konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne	16
Konsolideeritud finantsseisundi aruanne	16
Konsolideeritud kasumi- ja koondkasumiaruanne	18
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	20
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	22
Kvartaliaruande lisad	23
Lisa 1. Olulised arvestuspõhimõtted	23
Lisa 2. Segmendiaruandlus	23
Lisa 3. Finantsvarad ja varud	26
Lisa 4. Nõuded, eraldised ja muud kohustised	27
Lisa 5. Põhivara	29
Lisa 6. Tütar-, sidus- ja ühisettevõtted	32
Lisa 7. Laenu- ja rendikohustised	33
Lisa 8. Aktsiakapital, tingimuslikud kohustised ja reservid	34
Lisa 9. Müügitulu	37
Lisa 10. Tegevuskulud	37
Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega	38
Lisa 12. Emaettevõtte põhjaruanded	39
Lisa 13. Juhtkonna deklaratsioon	44
Lisa 14. Sündmused pärast aruandekuupäeva	44

AKTSIASELTSI INFORTAR TEGEVUSARUANNE

Aktsiaselts Infortar (edaspidi Infortar) koos tütarettevõtetega (edaspidi Infortar grupp või kontsern) on Eesti investeerimisfirma, mille põhilised tegevusvaldkonnad on meretransport, energeetika ja kinnisvara. Lisaks on kontsern teinud investeeringud peamisi tegevusvaldkondi toetavatesse ärisegmentidesse.

TEGEVUSE ÜLEVAADE

Seisuga 30.06.2025:

Omakapital:	1 175	miljonit eurot
Varade maht:	2 499	miljonit eurot
EBITDA:	85	miljonit eurot
Grupi töötajate arv:	6866	inimest

KONTSERN

Kokku 110 ettevõtet: 101 kontserni ettevõtet, 4 sidusettevõtet ja 5 sidusettevõtete tütarettevõtet. 2025. aasta teises kvartalis oli Infortar grupi investeeringute kogusumma ligikaudu 38 miljonit eurot.

MERETRANSPORT

Aktsiaselts Tallink Grupp (edaspidi Tallink, osalus 68,5% seisuga 30.06.2025) – merelaevandus- ja transpordikontsern.

Tallinki laevastikku kuulub 13 laeva ning opereeritakse tugeva kaubamärgi Tallink Silja Line all kokku viiel liinil.

ENERGEETIKA

AS Elenger Grupp (edaspidi Elenger Grupp või Elenger) on Soome-Balti piirkonna suurim erakapitalile kuuluv energiafirma. Rahvusvaheliselt tegutseb Elenger kontsern kuuel turul: Soomes, Eestis, Lätis, Leedus, Poolas ja Saksamaal, teenindab kokku enam kui 425 000 klienti ja annab tööd 1038 inimesele.

Elengeri infrastruktuuri valdkonda kuuluvad Gaso Lätis ja Gaasivõrk Eestis on oma asukohariigis suurimad maagaasi jaotusvõrguettevõtted. 2024. aasta detsembris omandatud Elenger Polska on Poola suuruselt teine erakapitalile kuuluv maagaasi jaotusvõrguettevõtte.

Elenger Marine opereerib LNG vedu maismaal ning gaasitankerit Optimus LNG transpordiks ning punkerdamiseks merel. Laeva omanikettevõtte Infortar Marine Ltd. asukohariik on Küpros.

KINNISVARA

Kinnisvara segmendi moodustab 18 objektist koosnev kinnisvaraportfell, mis jaguneb nelja valdkonda: hotellid, büroohooned, logistikakeskused ning muu kinnisvara. Opereeritava kinnisvara hulka kuulub kolm hotelli Tallinnas ning üks Riias, kuus büroohoonet Tallinnas, logistikakeskused Maardus ja Laagris, spordikeskus Lasnamäel ning perearstikeskus Nõmmel.

MUUD VALDKONNAD

Põllumajandus, insenerehitus, trükitööstus ja teenusettevõtted.

OÜ Infortar Agro tegeleb lisaks põllumajandusele veel bioenergia tootmisega Eesti Biogaas OÜ kolmes rohegaasijaamas Vinnis, Ilmatsalus ja Oisus. Täiendavalt alustas Halinga OÜ biometaanijaama ehitust Pärnumaale.

MISSIOON

- Infortari missioon on üles ehitada hästi toimivaid ja turul olulist positsiooni omavaid ettevõtteid, et panustada Eesti majanduse arengusse.
- Meie pikaajaline eesmärk on saavutada stabiilne ning keskmisest kiirem ettevõtte väärtuse kasv.
- Ettevõtte strateegia on investeerida lähtudes pikaajalistest sotsiaalmajanduslikest trendidest ning teha investeerimis- ja juhtimisotsuseid, mis aitavad luua Infortarile kuuluvate ettevõtete vahelist sünergia.

INVESTEERIMISE PÕHIMÕTTED

- Investeeringute ettevõtmistesse, mis toetavad investeeringute omavahelist sünergia.
- Oleme aktiivsed investorid, osaleme otsustamisprotsessis ning võtame vastutust.
- Omame ainulaadset kompetentsi suurte investeeringute juhtimises.

PÕHIVÄÄRTUSED

Uuendusmeelsus

Me usume, et suurepärased äritulemused on saavutatavad paljuski tänu pidevale tehnoloogilisele uuendusele ning uuenduslikule mõtteviisile juhtimises.

Usaldusvärsus

Hea äri saab rajaneda üksnes usaldusel, lugupidamisel ja vastastikusel mõistmisel nii inimeste kui ka organisatsioonide tasandil.

Avatus

Naerata ja pühendu – parem koostöö saab alguse avatud suhtlemiskultuurist. Oleme avatud hoiakuga uute ideede ja harjumuspärasest erineva suhtes. Väärtustame koostööd nii oma meeskonnas kui ka partneritega. Meie meeskonnas on kõigil võrdsed võimalused ja soodsad tingimused arenguks, loovuseks ja eneseteostuseks.

Sihikindlus

Me oleme veendunud, et sihikindlus on edukuse kõige olulisem nurgakivi.

INFORTARI STRUKTUUR

AS INFORTAR

MERETRANSPOORT

AS Tallink Grupp
(68,47%)

LAEVAD

Tallink Line Ltd Megastar
Tallink Autoexpress Ltd Silja Serenade
Tallink Victory Line Ltd Victoria I
Tallink High Speed Line Ltd Baltic Queen
Tallinn-Helsinki Line Ltd Regal Star
Baltic SF VII Ltd Silja Europa
Baltic SF VIII Ltd Sailor
Tallink Hansaway Ltd
Tallink Swedish Line Ltd Silja Symphony
Tallink Sea Line Ltd Galaxy I
Tallink Ltd Romantika
Tallink Fast Ltd Baltic Princess
Baltic SF IX Ltd Superfast IX
Tallink Superfast Ltd MyStar
Hansalink Ltd

MÜÜK JA OPEREERIMINE

Tallink Silja Ab
Tallink-Ru OOO*
AS Tallink Baltic
AS Tallink
AS Tallink Scandinavian
Tallink Silja OY
Sally Ab
Tallink Silja Gmbh
AS Tallink Latvija
SIA BK Properties

* Tegevus peatatud

TEENUSED

AS Tallink Duty Free
HTG Stevedoring OY
OÜ Hansatee Kinnisvara
OÜ Mare Catering
OÜ Baan Thai
OÜ LNG Shipmanagement
OÜ Tallink Travel Club
OÜ Hansaliin
OÜ HT Meelelahutus
Ingleby (1699) Ltd
TLG Stividor OÜ
Tallink Asia PTE Ltd
OÜ TLG Hotell
OÜ Hera Salongid
SIA TLG Hotell Latvija
OÜ Tallink Fast Food
SIA Tallink Fast Food Latvia
UAB Tallink Fast Food Lithuania
OÜ HT Laevateenindus
SIA HT Shipmanagement

ENERGEETIKA

AS Elenger Grupp

TARISTU

AS Gaasivõrk
AS Gaso
Elenger Marine OÜ
SIA Elenger Marine
Infortar Marine Ltd
MÜÜK
Elenger OY
SIA Elenger
UAB Elenger
Elenger sp. z o.o.
Elenger Polska sp. z o.o.
Elenger Dystribucja sp. z o.o.
Elenger Serwis sp. z o.o.

TOOTMINE

OÜ Pärnu Päikesepark 1 (80%)
OÜ Pärnu Päikesepark 2 (80%)
OÜ Pärnu Päikesepark 3 (80%)
OÜ Pärnu Päikesepark 4 (80%)
OÜ Elenger W1
SIA Solar Nica
SIA Elenger Partners (80%)
SIA Solar Olaine
SIA Solar Marupe
SIDUSETTEVÕTTED
Eesti Biogaas OÜ (50%)
Tartu Biogaas OÜ
OÜ Vinni Biogaas
Kuusalu Biogaas OÜ
OÜ Oisu Biogaas (60%)
Pakrineeme Sadama OÜ (50%)
Balti Gaas OÜ

KINNISVARA

OÜ INF Sadama 11
SIA Happy Trails
OÜ INF Sadama 579
OÜ INF Liivalaia
OÜ INF Tähesaju 9
OÜ INF Communications
OÜ INF Kaldase
OÜ INF Tennisekeskus
OÜ INF Mustakivi
OÜ INF
OÜ INF Saue (90%)
SIDUSETTEVÕTTED
OÜ Vara HTG (50%)
Vana-Posti Kinnisvara OÜ (50%)

TOETAVAD ETTEVÕTTED

Tallinna Raamatutrükikoja OÜ
AS Printon
AS Vaba Maa
CardPlus VM OÜ (60%)
Arnego OÜ
OÜ Infortar Agro
OÜ Halinga (51%)
OÜ Lasnamäe Spordikeskus
AS Tallink Takso
OÜ Taxitech
AS H.T. Valuuta
AS INF G
OÜ INF M

EHITUS JA MAAVARAD

OÜ INF Engineering
AS EG Ehitus
OÜ INF Ehitus
INF Infra OÜ (51%)
OÜ Gaslab
EMG Karjäärind OÜ (60%)
EMG Kuiv Liiv OÜ
OÜ Aianurga

Juhatuse esimehe pöördumine

Toit, puit ja maavarad – nendele toetub Eesti tänane ja homme majandus. Oma pikaajaliste eesmärkide saavutamiseks ning riskide veelgi paremaks hajutamiseks oleme lisaks meretranspordile, energeetikale ning kinnisvarale sisenenud jõuliselt ka piimatootmisesse ning jõudnud selles valdkonnas kiirelt turuliidrite sekka.

Poolaasta kõige silmapaistvama investeeringu tegime kahtlemata põllumajandusse. Maikuus andsime teada Eesti ühe suurima põllumajandusettevõtte Estonia Farmid OÜ omandamisest ning juba 7. juulil viisime tehingu edukalt lõpuni. Estonia Farmid ja möödunud aastal omandatud Pärnumaal asuv Halinga suurfarm kuuluvad vaieldamatult Euroopa piimatootmise absoluutsesse tippu nii teadmiste, tehnoloogia kui toodangu poolest. Eestis on viljakad põllumaad ja meie piimatoodang paistab piirkonnas silma kõrge kvaliteediga – antud valdkonnas suudame kindlasti ka rahvusvaheliselt konkureerida. Estoniast ja Halingast tuleb iga päev kokku üle 160 tonni piima, mis moodustab tervelt 6,5 protsenti Eesti piimatoodangust. Järgmise aasta kevadel valmib Halingas Eesti suurim, 15 miljonit eurot maksev rohegaasijaam. Kui piima tootmine ühendada ringmajanduse ja taastuvenergeetikaga ning farmide kõrvale ehitada rohegaasijaamad, saame lisaks kvaliteetsele piimale Eesti oma kütuse, millega võiks lisaks linnade ühistranspordile liikuda ka raskeveondus. Rohegaas leevendab keskkonnaprobleeme korraga nii põllumajanduses kui ühistranspordis, edendab biomajandust ning aitab riigil tervikuna kliimaeesmärke saavutada.

Energeetikas oli teine kvartal edukas, energiamüügi maht kasvas eelmise aasta sama perioodiga võrreldes 25%. Kuna infrastruktuuri segmenti osatähtsus on suurenenud, siis energeetika kasum jaguneb ühtlasemalt erinevate kvartalite vahel. Aprillikuus pälvis Elenger 120 miljoni euro suuruse tehinguga EWE Group Poola energiavaldkonna ettevõtete omandamise eest Balti M&A ja erakapitali aasta silmapaistvaima välisturu tehingu auhinna. Elenger Polska näol on tegemist suurima Eesti investeeringuga Poola ning olulisima energiatehinguga Baltikumist väljaspool. Auhind annab tunnistust Infortari ja Elengeri tugevast rahvusvahelisest kasvustrateegiast ning võimest viia ellu mastaapseid ja strateegiliselt olulisi tehinguid.

Meretransport näitas teises kvartalis selget elavnemist, peegeldades klientide usaldust ja reisivõimekuse taastumist. Juunikuu tulemus oli parem kui aasta tagasi: Tallinki laevadel sõitis 2025. aasta teises kvartalis pea poolteist miljonit reisijat, mis tähistab 2,5% kasvu võrreldes eelmise aasta sama perioodiga, mil suvi oli alles hoogu võtmas. Kaubavedudes on olukord mõnevõrra keerulisem. 2025. aasta teise kvartalis jäab reisilaeva Star I müük ning reisilaeva Romantika prahtimine Alžeeriasse.

Oleme lõpule viinud kahe trükiteenust pakkuva ettevõtte, Tallinna Raamatutrükikoja ja Printoni ühendamise, edasi minnakse Tallinna Raamatutrükikoja väärika nime all. Ühendatud kompetents ning sünergia teiste Infortari kontserni kuuluvate ettevõtetega aitavad ehitada tugevat positsiooni ja konkurentsivõimet nii kodu- kui ka välisturgudel.

Tallink Tennisekeskuses avasime 4 uut MatchClay hübriid-liivakattega välisväljakut.

Teise kvartali pidulikuks lõppakordiks sai INF Infra poolt ehitatud uue silla avamine Pärnus 21. juunil. Pärnu on näidanud teistele omavalitsustele eeskju, kuidas just rasketel aegadel tuleb taristusse investeerida ning kui laialdast positiivset mõju see piirkonnale ja laiemalt majandusele annab. INF Infra on tõusnud lühikese ajaga infraehituse tipptegijate hulka ja jätkab Eestis seni kasutamata erilahenduste kogemuste jagamist uutel objektidel Sindi-Lodja silla ning Rail Baltica Kangru-Saku lõigu põhitrassi ehitustel.

Konsolideeritud finantsnumbreid vaadates väärib märkimist, et esmakordselt Infortari ajaloos ületas kvartalikäive poole miljardi piiri. 2025 aasta teise kvartali EBITDAks kujunes 57 miljonit eurot ning maksude eelne kasum on võrreldes eelmise aasta teise kvartaliga kasvanud koguni 44%. Kasumist olulisemgi on mõistlik võimendus ning tugev likviidsus – Infortari pikaajaliste laenude ja EBITDA suhe on 30.06.2025 seisuga 2.7 korda ning rahajääk 146 miljonit eurot. Eelmisel kahel aastal tehtud suured investeeringud – nii Tallinki osaluse suurendamine kui ka investeeringud energeetika infrastruktuuri ettevõtetesse – on kandnud vilja, muutnud kontserni finantstulemused kvartalite lõikes ühtlasemaks ning rahavood stabiilsemaks.

Üle 6500 Infortari aktsionäril on igati põhjust rahul olla: mitmel korral on meie aktsiahind kerkinud üle 50 euro ning ettevõtte turuväärtus murdnud miljardi piiri. Dividende maksame juba teist aastat algselt lubatust rohkem – 3 eurot aktsia kohta.

Innovatsioon on võti tulevikku!

Ain Hanschmidt

Infortari juhatuse esimees



Tegevuse ülevaade

Infortar kontserni äritegevustele on iseloomulik hooajalisus. Energeetika ärisegmendis on kõrghooaeg külmemal ajal ehk esimeses ja neljandas kvartalis, mil suurem osa Infortar grupi vastava perioodi konsolideeritud ärikasumist tuleb energeetika segmendist.

Meretranspordi ärisegmendis on kõrghooaeg suveperioodil, peamiselt teises ja kolmandas kvartalis, mil suurem osa Infortar grupi vastava perioodi konsolideeritud ärikasumist tuleb meretranspordi segmendist.

MERETRANSPORT

Tallink on Euroopa meretranspordi ettevõtte, mis pakub Läänemere põhjaosas reisijateveo- ja ro-ro-kaubaveoteenuseid ning minikruise. Teenuseid pakutakse kaubamärgi Tallink Silja Line all Eesti, Soome ja Rootsi vahelistel laevaliinidel. Tallinki laevastikus on 13 laeva: kruisilaevad, ropax-tüüpi süstiklaevad ja ro-ro-tüüpi kaubalaevad. Lisaks opereerib Tallink kolme kvaliteethotelli Tallinna kesklinnas ja ühte Riias ning Burger Kingi Baltikumi frantsiisimanikuna 20 selle globaalse kiirtoiduketi restorani Eestis, Lätis ja Leedus. Tallinki tütarettevõtte Tallink Duty Free on rahvusvaheline reisikaubandusettevõtte, millel on kümneid kauplusi laevadel ja maismaal, kontserni koduturgudel jõudsalt tegevust laiendav e-pood ning kogu Tallinki varustav ulatuslik logistikakeskus. Tallinki kontorid asuvad Eestis, Soomes, Rootsis, Lätis ja Saksamaal. Ligikaudu 5300 töötajaga Tallink teenindab aastas miljoneid kliente üle maailma ning kontserni lojaalsusprogrammi Club One kuulub üle kolme miljoni kliendi. Tallink on noteeritud Nasdaq Tallinna ja Nasdaq Helsingi börsil.

ENERGEETIKA

Elengeri tegevus hõlmab kogu energiaspektrit: müüki ja kaubandust, infrastruktuuri ja tootmist. Ettevõtte pakub klientidele lääne päritolu looduslikku maagaasi ja kodumaist rohegaasi ning haldab 9400 km gaasijaotusvõrke Eestis, Lätis ja Poolas. Samuti müüakse elektrit, sealhulgas enda päikeseparkides toodetavat roheelektrit. Elenger tegeleb aktiivselt rahvusvahelise energiakaubandusega.

Elenger on Soome-Balti piirkonna suurim gaasi maaletooja, importides umbes kolmandiku kogu regiooni gaasist. Ettevõtte toob valdavalt Norra ja USA päritolu maagaasi tankeritel Soome Inkoo ja Leedu Klaipeda LNG terminali, kust see liigub mööda torustikke klientideni. Aastaringse tõrgeteta varustuskindluse tagamiseks kasutatakse gaasihoidlaid Lätis, Poolas ja Saksamaal.

2025. aasta 2. kvartalis müüs Elenger kokku 4,9 TWh energiat (2024. aasta 2. kvartalis 4,0 TWh). 2025. aasta 2. kvartali energiamüügist moodustas müük Eestis 10%. Ettevõtte gaasimüügi turuosa Soome-Balti turul 2. kvartalis kasvas 27,7%-le.

KINNISVARA

Kinnisvara segmendi moodustab 18 objektist koosnev kinnisvaraportfell, mis jaguneb nelja valdkonda: hotellid, büroohooned, logistikakeskus ning muu kinnisvara. Selle hulka kuulub kolm kvaliteethotelli Tallinna kesklinnas ning üks Riias, kuus büroohoonet Tallinnas, logistikakeskused Maardus ja Laagris, spordikeskus Lasnamäel ning perearstikeskus Nõmmel. Portfellis olevate kinnisvaraobjektide netopind kokku on ligikaudu 141 tuhat ruutmeetrit.

TOETAVAD ÄRID

Toetavate äride alla on koondatud Infortar grupi ärisegmente toetavad tegevused, eelkõige põllumajanduse, ehituse, ehitusmaavarade, trükiteenuse osutamise ning spordikeskuse opereerimisega tegelevad tütarühingud.

Põllumajanduse ja biogaasivaldkonna tegevused on koondatud OÜ Infortar Agro alla. Tütärühing Halinga OÜ, mis opereerib Halinga suurfarmi ning alustas eelmise aasta detsembris biogaasi jaama ehitust. OÜ Estonia Farmid koos tütärühingutega OÜ Estonia, OÜ Kabala Agro ja OÜ Sõrandu Farm, mis omandati 7. juulil 2025 ning sidusettevõtted OÜ Eesti Biogaas, OÜ Tartu Biogaas, OÜ Vinni Biogaas ja OÜ Oisu Biogaas.

OÜ INF Engineering alla on koondatud ehituse valdkonnas tegutsevad tütärühingud AS EG Ehitus, OÜ INF Ehitus, OÜ INF Infra, OÜ EMG Karjäärid koos tütärühinguga OÜ EMG Kuiv Liiv ning mõõtmis- ja kalibreerimisvaldkonna äriühing OÜ Gaslab.

Trükiteenuste valdkonna eest vastutab OÜ Tallinna Raamatutrükikoja, mis ühines 2. juulil 2025 juba varasemalt Infortar grupis tegutsenud AS-iga Printon ja OÜ-ga Arnego. Tallinna Raamatutrükikoja OÜ tütärühinguna jätkab turvatrüki eest vastutav AS Vaba Maa koos tütärühinguga OÜ CardPlus VM.



Megastari tankimine Bio LNG-ga. Foto Kaspar Pokk

Olulisemad sündmused 2025. aasta 2. kvartalis

Meretranspordi ärisegment

Tallink ja tema tütarettevõtted vedasid 2025. aasta teises kvartalis kokku 1 488 128 reisijat, mida on 2,5% võrra enam kui 2024. aasta teises kvartalis. Veetud kaubaveoühikute arv vähenes eelmise aastaga võrreldes 22,8% võrra ning oli 67 038. Veetud sõiduautode arv suurenes aastases võrdluses 1,4% ning oli 212 782.

Laevaliinode opereerimise müügitulu (meretranspordi ärisegmendi põhitegevus) ulatus 2025. aasta teises kvartalis 167,8 miljoni euronih vähenedes aastases võrdluses 1,0 miljoni euro võrra. Laevaliinode opereerimise segmendi tulem moodustas 21,2 miljonit eurot võrreldes 25,6 miljoni euroga 2024. aasta teises kvartalis.

2025. aasta teise kvartali lõpu seisuga on välja prahitud kruisilaevad Romantika, Galaxy I ja Silja Europa.

2025. aasta teises kvartalis olid meretranspordi ärisegmendi investeeringud 8,4 miljonit eurot (2024. aasta teises kvartalis 4,6 miljonit eurot). Suurema osa investeeringutest moodustasid kruisilaeva Baltic Princess hooldus- ja remonditööd. Tallink jätkas samuti investeeringutega oma IT süsteemide parendamiseks.

Energeetika ärisegment

Elenger Grupi gaasi ja elektrimüük oli 2. kvartalis 4,9 TWh, mis on 25% rohkem, kui möödunud aasta samas kvartalis. Energiämüügimahtude kasvu on toetanud aktiivsem hulgiturg Baltikumis ning Elenger Polska müügimahtude konsolideerimine alates käesolevast aastast.

Maagaasi tarbimine 2. kvartalis Soome ja Balti piirkonnas kokku oli 7,6 TWh, mis oli 3% väiksem võrreldes aasta varasemaga (7,9 TWh). Ettevõtte gaasimüügi turuosa Soome-Balti turul 2. kvartalis kasvas 27,7%-le.

Elenger Grupp laiendas taastuvenergia portfelli avades Lätis, Olaine vallas uue päikeseelektrijaama. Projekti koguinvesteering oli 2,4 miljonit eurot ja selle võimsus on 4,9 MWp.

Elenger Grupp alustas bioLNG punkerdamist merelaevanduse kliendile.

2025. aasta 2. kvartalis mõjutasid Euroopa gaasiturgu peamiselt geopoliitilised pinged. Kvartal algas järsu hinnalangusega, mille põhjustasid USA ja Hiina vahelise kaubandussõja kartused ning küttehooaja lõppemisega kaasnenud nõudluse langus. Hinnad stabiliseerusid mais, kuid juunis puhkenud Iisraeli ja Iraani konflikt põhjustas turul järsu lühiajalise hinnatõusu, mis taandus kuu lõpuks. Teise kvartali ICE Endex TTF-i keskmine hind oli 35,702 EUR/MWh ning augusti futuurid sulgusid 30. juunil tasemel 32,898 EUR/MWh. Euroopa gaasihoidlate täitmine kulges oodatust kiiremini, kuid hoidlate üldine täituvus (58,7%) oli kvartali lõpuks oluliselt madalam kui eelmisel aastal (77%). Madal suve-talve hinnavahe, mis on sel suvel jäänud alla majandusliku tasuvuspiiri, võib aga lähikuudel vähendada turuosaliste soovi gaasi varuda ning mõjutada negatiivselt Euroopa varustuskindlust talveperioodil. Samas näitavad hetke prognoosid, et Euroopa Liidu poolt seatud 80% täituvuspiiri eesmärk talveks on siiski edukalt saavutatav.

Kinnisvara ja ehituse arendusprojektid

2. kvartalis 2025 lõpetasid Infortarile kuuluvad ehitusettevõtted EG Ehitus ja INF Infra Pärnu Linnavalitsuse tellimusel uue Pärnu silla ehituse.

2. kvartalis 2025 jätkas Infortari gruppi kuuluv INF Infra, Rail Baltica põhitrassi ehitusega Kangru-Saku lõigul. Lepingu maht on 67,2 miljonit eurot ja tööd on planeeritud kestma 2028. aasta märtsini.

2. kvartalis 2025 jätkus Tallink Tennisekeskuse kõrval asuvale kinnistule 40 000 ruutmeetri suuruse Depo (*DIY Store*) kaubanduspinna rajamine. Ehitustööde valmimise tähtaeg on 2026. aasta sügisel.

Tallink Tennisekeskuses Lasnamäel avati neli uut liivakattega tennise välisväljakut.

Muudatused Infortari tegevusvaldkondades

2. kvartalis 2025 ei olnud Infortar grupis muudatusi tegevusvaldkondades.

2. mail 2025 sõlmisid Infortar 100% tütarühing OÜ Infortar Agro ja Estonia Farmid OÜ osanikud osade müügilepingu, mille kohaselt OÜ Infortar Agro omandas 96,6% suuruse osaluse Estonia Farmid OÜ-s. Tehing viidi lõpuni 7. juulil 2025 ja täpsem info tehingu kohta avaldatakse järgmises kvartali aruandes.

2. juulil 2025 ühines Tallinna Raamatutrükikoja OÜ juba varasemalt Infortar grupis tegutsenud AS-iga Printon ja OÜ-ga Arnego. Tallinna Raamatutrükikoja OÜ tütarühinguna jätkab turvatrüki eest vastutav AS Vaba Maa koos tütarühinguga OÜ CardPlus VM.

15. juulil 2025 teatas Infortar 100% osaluse omandamisest OÜ-s INF Saue.

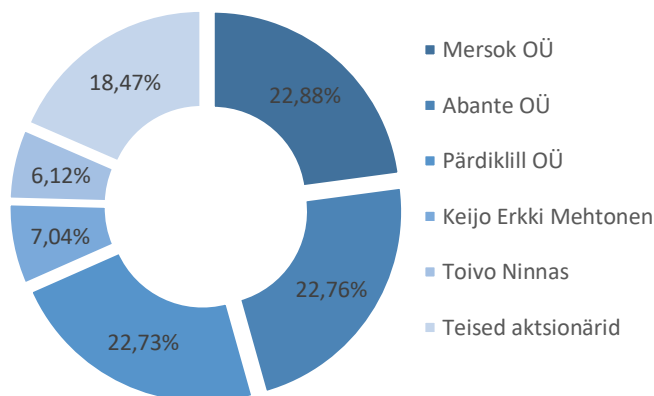


75 tonnise alajaama tungimine Keilas. Foto Arbo Rae

Aktsia hind ja aktsionärid

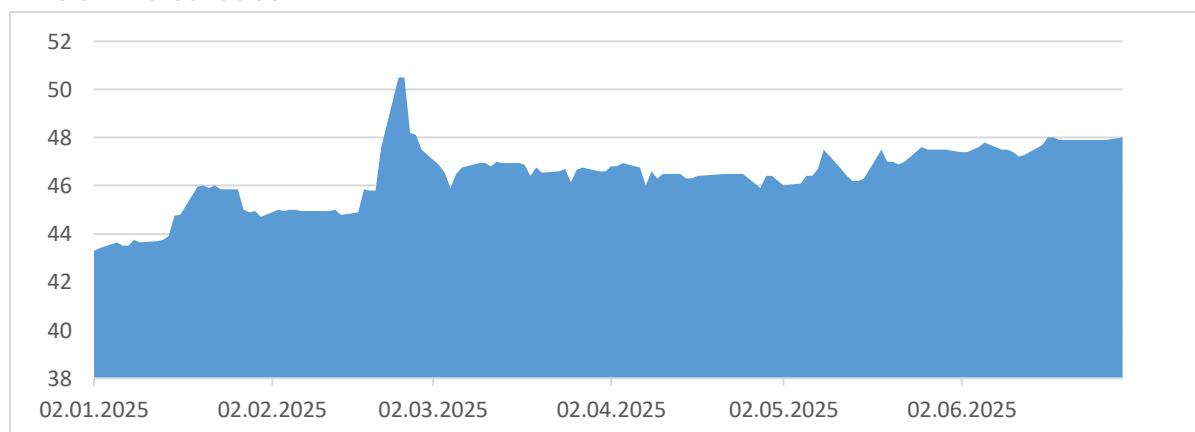
Infotari aktsiad (ISIN EE3100149394) on registreeritud Nasdaq CSD Eesti Filiaalis ja nende kauplemistunnus Nasdaq OMX Tallinna börsil on INF1T. Kõik aktsiad on üht liiki ja iga aktsia annab aktsionäridele üldkoosolekul ühe hääle. Eelisaktsiaid ega eriõigustega aktsiaid emiteeritud ei ole.

Seisuga 30.06.2025 oli Infotar emiteerinud kokku 21 166 239 INF1T aktsiat. Juuresolev graafik näitab Infotari suurimate aktsionäride aktsiaosalust seisuga 30.06.2025. Aruandekuupäeval oli aktsia sulgemishind Nasdaq Balti börsil 48,4 eurot aktsia.

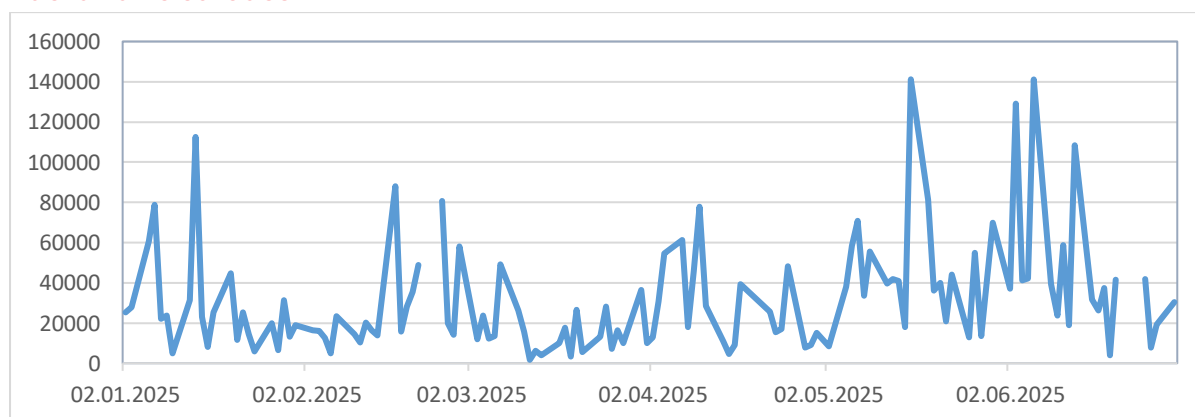


Alljärgnevad graafikud annavad ülevaate aktsia hinna liikumisest ning kauplemise käibest 2025 teises kvartalis.

Aktsia hind eurodes



Päeva käive eurodes



TÄHTSAMAD FINANTSNÄITAJAD JA SUHTARVUD

	30.06.25	31.12.24		
Kontserni varad (tuhandetes eurodes)	2 499 312	2 715 234		
Laenu- ja liisingkohustused (tuhandetes eurodes)	941 747	1 223 287		
Kontserni omakapital (tuhandetes eurodes)	1 174 599	1 166 221		
Omakapitali osatähtsus (%)	47,0%	43,0%		
Laenud/Omakapital (%)	80,2%	104,9%		
Käibekapitali kordaja	0,8	0,8		
Netovõlg (tuhandetes eurodes)	795 379	1 055 708		
Netovõla ja EBITDA suhe	3,4	7,3		
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital (tuhandetes eurodes)	929 557	909 317		
Aktsiate arv (tk)	21 166 239	21 166 239		
Puhaskasum aktsia kohta (eurodes)	-0,1	9,1		
Aktsia raamatupidamisväärtus (eurodes)	44	43		
Kontserni töötajate arv perioodi lõpu seisuga	6 339	6 228		
Töötajatele arvestatud tasud koos maksudega (tuhandetes eurodes)	134 814	141 137		
	2. kv 2025	2. kv 2024	6 kuud 2025	6 kuud 2024
Müügitulu (tuhandetes eurodes)	504 512	203 555	951 869	576 139
Brutokasum (tuhandetes eurodes)	55 668	3 085	81 736	53 089
EBITDA (tuhandetes eurodes)	57 390	1 506	85 051	75 510
EBITDA marginaal (%)	11,4%	0,7%	8,9%	13,1%
Ärikasum/-kahjum (EBIT, tuhandetes eurodes)	27 038	-4 229	26 383	63 395
Kasum enne maksustamist (tuhandetes eurodes)	15 548	10 765	2 695	74 890
Ettevõtte tulumaks (tuhandetes eurodes)	-17 106	190	-17 106	-1 873
Aruandeaasta kasum/kahjum (tuhandetes eurodes)	-1 558	10 955	-14 411	73 017
Emaettevõtte osanikele kuuluv kasum/kahjum (tuhandetes eurodes)	1 930	10 921	-2 549	72 983
ROA (%)			-0,6%	4,9%
ROE (%)			-1,2%	8,7%

Omakapitali osatähtsus (%) = omakapital kokku / varad kokku

Laenud/Omakapital (%) = (laenukohustised + rendikohustised) / omakapital

Käibekapitali kordaja = käibevara / lühiajalised kohustised

Netovõlg (tuhandetes eurodes) = laenukohustised + rendikohustised - raha

Netovõla ja EBITDA suhe = netovõlg / EBITDA

Puhaskasum aktsia kohta = emaettevõtte omanikele kuuluv kasum / kaalutud keskmine lihtaktsiate arv (lisa 8.8)

Aktsia raamatupidamisväärtus (eurodes) = emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital / aktsiate arv

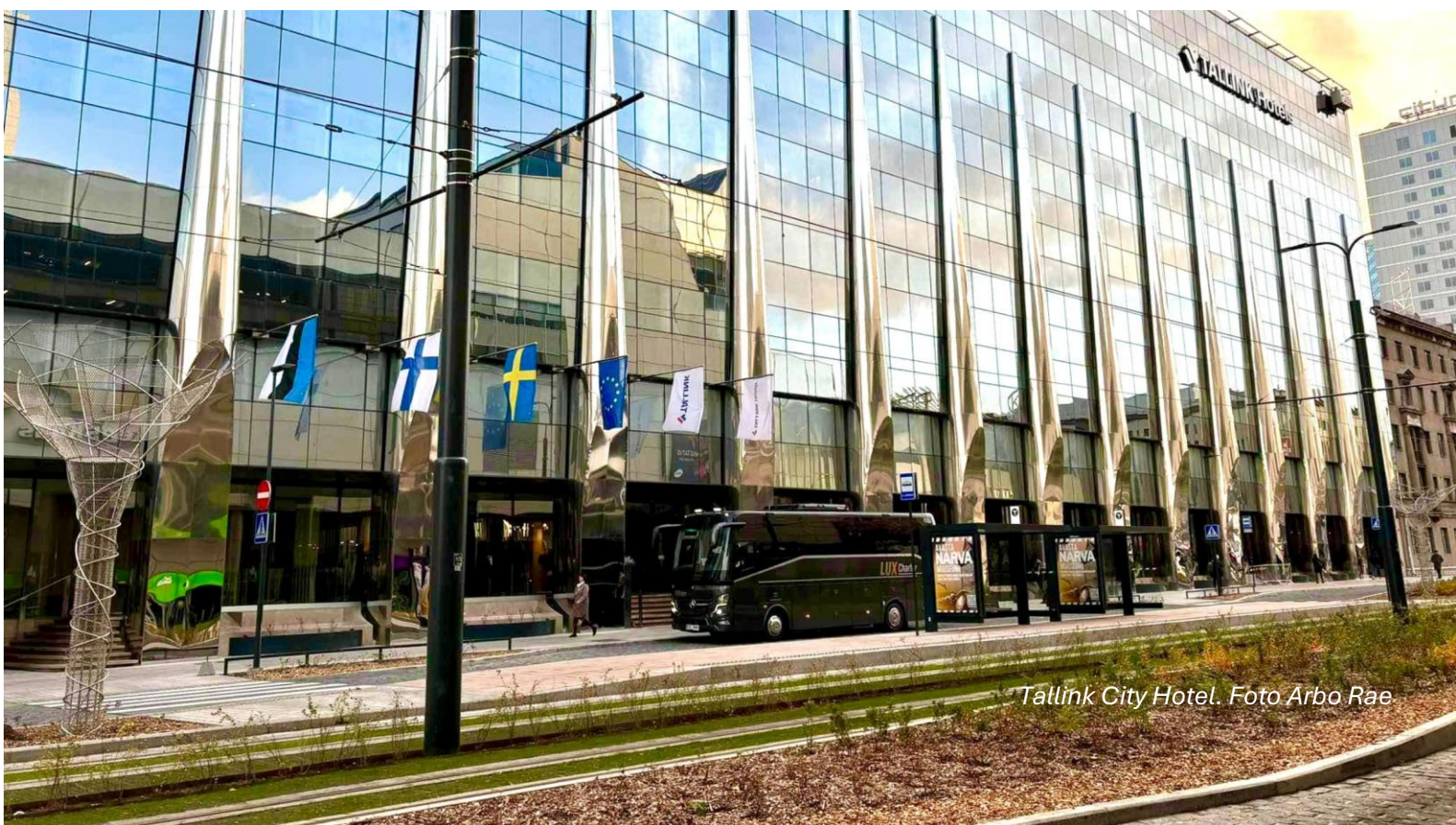
EBITDA (tuhandetes eurodes) = ärikasum + põhivara kulum + kinnisvarainvesteeringute väärtuse muutus

EBITDA marginaal (%) = EBITDA / müügitulu

Käiberentaablus (%) = aruandlusperioodi puhaskasum / brutokasum

ROA (%) = aruandlusperioodi puhaskasum / varad kokku

ROE (%) = aruandlusperioodi puhaskasum / omakapital kokku



Tallink City Hotel. Foto Arbo Rae

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE

Konsolideeritud finantsseisundi aruanne

(tuhandetes eurodes)	30.06.25	31.12.24	LISA
KÄIBEVARA			
Raha	146 368	167 579	3.1
Lühiajalised tuletisinstrumentid	11 276	8 333	
Realiseerunud tuletisinstrumentide nõuded	8 495	676	
Nõuded ostjatele	123 032	155 351	
Maksude ettemaksed	5 954	3 831	
Muud nõuded ja ettemaksud	42 140	38 517	4.1
Ettemaksed varude eest	1 782	2 498	3.3
Varud	127 784	215 914	3.2
Bioloogilised varad	825	941	
Käibevara kokku	467 656	593 640	
PÕHIVARA			
Investeeringud sidusettevõtetes	17 924	16 603	6.2
Pikajalised tuletisinstrumentid	664	3 214	
Muud pikaajalised nõuded	34 049	35 163	4.1
Õiglasel väärtuses põhivara	1 233 573	1 315 167	
Kinnisvarainvesteeringud	68 409	67 931	5.1
Materiaalne põhivara	594 987	594 291	5.2
Immateriaalne põhivara	37 263	38 874	5.3
Kasutusõigusega vara	41 930	47 598	5.5
Bioloogiline vara	2 857	2 753	
Põhivara kokku	2 031 656	2 121 594	
VARAD KOKKU	2 499 312	2 715 234	

Kohustused ja omakapital

(tuhandetes eurodes)	30.06.25	31.12.24	LISA
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustised	272 694	497 162	7.1
Rendikohustised	8 821	9 020	7.1
Võlad tarnijatele	145 351	87 941	4.2
Maksukohustused	48 827	49 354	4.2
Ostjate ettemaksed	53 621	31 126	4.2
Realiseerunud tuletisinstrumentid	1 590	8 728	4.2
Muud lühiajalised kohustused	70 909	63 431	4.2
Lühiajalised tuletisinstrumentid	6 102	27 704	
Lühiajalised kohustused kokku	607 915	774 466	

PIKAAJALISED KOHUSTUSED	30.06.25	31.12.24	LISA
Pikaajalised eraldised	8 917	9 946	4.5
Edasilükkunud tulumaksukohustis	3 125	2 816	4.2
Muud pikaajalised kohustused	43 283	43 209	4.2
Pikaajalised tuletisinstrumendid	1 241	1 471	
Laenukohustised	623 577	676 670	7.1
Rendikohustised	36 655	40 435	7.1
Pikaajalised kohustused kokku	716 798	774 547	
KOHUSTUSED KOKKU	1 324 713	1 549 013	
<i>(tuhandetes eurodes)</i>	<i>30.06.25</i>	<i>31.12.24</i>	<i>LISA</i>
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital	2 117	2 117	8.1
Omaaktsiad	-72	-72	8.2
Ülekurss	32 484	32 484	8
Reservkapital	212	212	8.4
Opsioonireserv	8 663	6 223	8.6
Riskimaandamise reserv	2 353	-21 674	8.5
Realiseerimata kursivahed	967	45	
Töösuhtejärgsete hüvitiste kohustuste reserv	-44	-185	
Jaotamata kasum	882 877	890 167	
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital	929 557	909 317	
Vähemusosalus	245 042	256 904	
Omakapital kokku	1 174 599	1 166 221	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	2 499 312	2 715 234	

Konsolideeritud kasumi- ja koondkasumiaruanne

	2. kv	2. kv	6 kuud	6 kuud	
(tuhandetes eurodes)	2025	2024	2025	2024	LISA
Müügitulu	504 512	203 555	951 869	576 139	9.1
Müügikulu	-448 771	-200 420	-869 944	-522 993	10.1
Nõuete allahindlused	-73	-50	-189	-57	10.1
Brutokasum	55 668	3 085	81 736	53 089	
Turustuskulud	-12 119	-423	-23 095	-838	10.2
Üldhalduskulud	-22 556	-7 018	-43 521	-14 256	10.3
Kasum/kahjum tuletisinstrumentidest	5 243	-137	9 182	24 522	
Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt	137	-27	104	-27	
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	0	0	156	5.1
Muud äritulud	2 280	481	4 236	1 081	
Muud ärikulud	-1 615	-190	-2 259	-332	
Ärikasum	27 038	-4 229	26 383	63 395	
	2. kv	2. kv	6 kuud	6 kuud	
(tuhandetes eurodes)	2025	2024	2025	2024	LISA
Kasum kapitaliosaluse meetodil arvestatud investeeringutelt	366	16 885	1 321	18 885	6.2
Finantstulud ja -kulud:					
Finantsinvesteeringute tulu/kulu	-278	2 738	-611	2 738	
Intressikulu	-11 581	-6 381	-24 477	-13 126	7.2
Intressitulu	895	1 760	1 737	3 004	
Kasum/kahjum valuutakursi muutustest	-71	-2	-386	-4	
Muud finantstulud/-kulud	-821	-6	-1 272	-2	
Finantstulud ja -kulud kokku	-11 856	-1 891	-25 009	-7 390	
Kasum enne maksustamist	15 548	10 765	2 695	74 890	
Ettevõtte tulumaks	-17 106	190	-17 106	-1 873	4.3
Kasum/kahjum	-1 558	10 955	-14 411	73 017	
sealhulgas:					
Emaettevõtte omanikele kuuluv kasum/kahjum	1 930	10 921	-2 549	72 983	
Vähemusosalusele kuuluv kasum/kahjum	-1 780	34	-11 862	34	

	6 kuud 2025	6 kuud 2024	LISA
Muu koondkasum			
Kirjed, mida võib edaspidi ümber klassifitseerida kasumiaruandesse:			
Rahavoogude riskimaandamisinstrumendid - õiglase väärtuse muutuse efektiivne osa *	24 168	0	
Välismaiste tütarettevõtjate ümberarvestusel tekkinud valuutakursivahed	922	-33 221	
Muu koondkasum kokku	25 090	-33 221	
Koondkasum/-kahjum kokku	10 679	39 796	
sealhulgas:			
Emaettevõtte omanikele kuuluv kasum/kahjum	22 541	0	
Vähemusosalusele kuuluv kasum/kahjum	-11 862	39 849	
Tavakasum aktsia kohta	-0,12	3,61	8.8
Lahustatud kasum aktsia kohta	-0,12	3,48	8.8

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

Rahavood äritegevusest

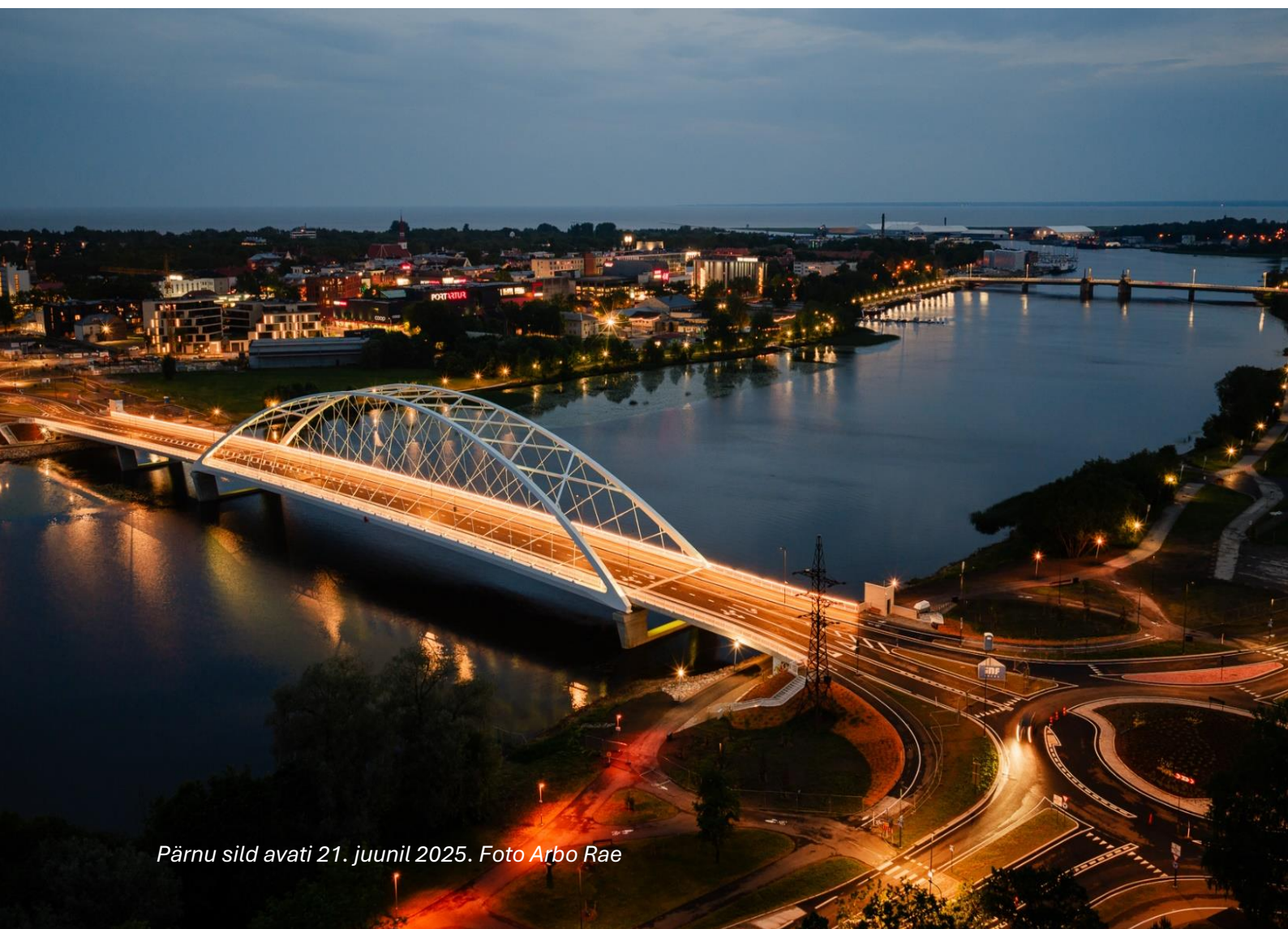
(tuhandetes eurodes)

	6 kuud 2025	6 kuud 2024	LISA
Kvartali kasum/kahjum	-14 411	73 017	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	58 668	12 115	5
Kapitaliosaluse ümberhindlus	-1 321	-18 885	6
Tuletisinstrumentide väärtuse muutus	-22 225	25 168	
Muud finantstulud/-kulud	-815	83	
Arvestatud intressikulud	24 477	13 126	7
Kasum/kahjum põhivarast	-244	-173	
Tuludes kajastatud sihtfinantseerimise tulu	-993	-84	
Arvestatud tulumaksukulu	17 106	1 873	
Eraldiste moodustamine ja korrigeerimine	24 168		
Makstud tulumaks	-16 798	-1 672	4
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	18 704	91 407	4
Varude muutused	88 846	9 606	3
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	81 445	-27 452	
Bioloogiliste varade muutus	12	149	
Kokku rahavood äritegevusest	256 619	178 278	

Rahavood investeerimistegevusest

	6 kuud 2025	6 kuud 2024	LISA
Tasutud sidusettevõtete ostul	0	-21 822	6
Laekunud sidusettevõtete müügist			
Tasutud tütaretevõtete ostul	0	-5 401	
Antud laenude tagasimaksed	1 317	1 932	
Laekunud intressid	1 586	2 686	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-2 015	-8 296	
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-36 414	-8 213	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute ja põhivara müügist	65 331	282	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	29 805	-38 814	

Rahavood finantseerimistegevusest	6 kuud 2025	6 kuud 2024	LISA
Saadud sihtfinantseerimine	893	0	
Arvelduskrediidi muutus	-43 390	-15 513	7
Saadud laene	11 136	107 712	
Saadud laenude tagasimaksed	-245 306	-92 357	
Rendikohustiste põhiosa tagasimaksed	-5 859	-928	7
Makstud intressid	-24 619	-13 070	
Makstud dividendid	-490	-30 332	
Laekunud aktsiate emiteerimisest	0	3 152	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-307 635	-41 336	
Rahavood kokku	-21 211	98 128	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	167 579	87 115	3
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	146 368	185 243	3
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-21 211	98 128	



Pärnu sild avati 21. juunil 2025. Foto Arbo Rae

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

	Aktσια- kapital	Üle- kurs	Oma- aktiad	Opsiooni- reserv	Reserv- kapital	Riski- maandamise reserv	Realiseeri- mata kursivahed	Töösuhte järgsete hüvitiste reserv	Jaotamata kasum	Vähemus- osaluse omakapital	Kokku
<i>(tuhandetes eurodes)</i>											
Saldo 31.12.23	2 105	29 344	-95	3 864	205	24 118	-39	-44	759 918	834	820 210
Reservkapitali suurendus	0	0	0	0	7	0	0	0	-7	0	0
Aktσιαkapitali laiendus	12	3 140	0	0	0	0	0	0	0	0	3 152
Aktσιαoptsioonid	0	0	0	1 917	0	0	0	0	0	0	1 917
Vähemusosaluse muutus	0	0	0	0	0	0	0	0	-1 020	6 406	5 386
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	0	0	0	0	72 983	34	73 017
Muu koondkasum	0	0	0	0	0	-33 221	87	0	0	0	-33 134
Makstud dividendid	0	0	0	0	0	0	0	0	-30 332	0	-30 332
Saldo 30.06.24	2 117	32 484	-95	5 781	212	-9 103	48	-44	801 542	7 274	840 216
Aktσιαoptsioonid	0	0	23	442	0	0	0	0	0	0	465
Vähemusosaluse muutus	0	0	0	0	0	0	0	0	1 020	247 279	248 299
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	0	0	0	0	118 270	2 383	120 653
Muu koondkasum	0	0	0	0	0	-12 571	-3	-141	0	-32	-12 747
Makstud dividendid	0	0	0	0	0	0	0	0	-30 665	0	-30 665
Saldo 31.12.24	2 117	32 484	-72	6 223	212	-21 674	45	-185	890 167	256 904	1 166 221
Kanne ümberhindluse reservist	0	0	0	0	0	0	0	0	-4 251	0	-4 251
Makstud dividend	0	0	0	0	0	0	0	0	-490	0	-490
Aktσιαoptsioonid	0	0		2 440	0	0	0	0		0	2 440
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	0	0	0	0	-2 549	-11 862	-14 411
Muu koondkasum	0	0	0	0	0	24 027	922	141		0	25 090
Saldo 30.06.25	2 117	32 484	-72	8 663	212	2 353	967	-44	882 877	245 042	1 174 599

KVARTALIARUANDE LISAD

LISA 1. OLULISED ARVESTUSPÕHIMÕTTED

1.1. Vastavuse kinnitus

Käesolev konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne on koostatud kooskõlas rahvusvahelise raamatupidamisstandardiga IAS 34 „Vahefinantsaruandlus“ ja ei sisalda kõiki lisasid, mida tavapäraselt sisaldab raamatupidamise aastaaruanne, mistõttu tuleks seda lugeda koos grupi 31. detsembril 2024 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS), nagu Euroopa Liit on need vastu võtnud. Raamatupidamise vahearuanne koostamisel on kasutatud samu arvestuspõhimõtteid, nagu kasutati 31. detsembril 2024 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel. Raamatupidamise vahearuanne koostamisel peab juhtkond tegema otsuseid ning kasutama hinnanguid ja eeldusi, mis mõjutavad arvestuspõhimõtete rakendamist ja aruandes kajastatud varade ja kohustiste ning tulude ja kulude summasid. Tegelikud tulemused võivad hinnangutest erinevaks kujuneda. Arvestuspõhimõtete rakendamisel tehtud olulised juhtkonna otsused ja peamised hinnangute ebakindluse allikad kattuvad olulisel määral nendega, mida on kirjeldatud 31. detsembril 2024 lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes. Käesolev vahearuanne ei ole auditeeritud ega muul moel kontrollitud audiitorite poolt.

1.2. Koostamise alused

Konsolideeritud raamatupidamise kvartaliaruande koostamisel on kasutatud soetusmaksumuse printsiipi, välja arvatud järgmiste finantsseisundi aruande kirjete puhul:

- sidusettevõtted
- finantsinstrumendid
- kinnisvarainvesteeringud

1.3. Arvestusvaluuta ja esitusvaluuta

Konsolideeritud raamatupidamise kvartaliaruande esitusvaluuta on euro, mis on emaettevõtte ja tema tütaretevõtete arvestusvaluuta. Arv näitajad põhjaruannetes ja lisades on esitatud tuhandetes eurodes, ümardatuna lähima tuhandeni (kui ei ole viidatud teisiti).

1.4. Konsolideerimise alused

Käesolev konsolideeritud kvartaliaruanne sisaldab emaettevõtte ja selle tütaretevõtete finantsnäitajaid rida-realt konsolideerituna.

LISA 2. SEGMENTIARUANDLUS

Juhatus kasutab kontserni majandustulemuste hindamiseks ja juhtimisotsuste tegemiseks segmentipõhist raporteerimist. Raportites on esitatud kontserni ettevõtete konsolideeritud segmentipõhine informatsioon, mis lähtub kontserni põhitegevusvaldkondade alusel jaotatud ettevõtete aruannetest.

Kontsernis on eristatud kolm peamist tegevusvaldkonda, mida esitatakse eraldi avalikustatavate segmentidena, ja väiksemad tegevusvaldkonnad, mis on esitatud koos kui 'Muud':

1. Meretransport (hõlmab kontserni tütarühingut Tallink ja tema tütaretevõtteid);
2. Energeetika (hõlmab maagaasi edasimüüki ja jaotusteenust, elektrienergia edasimüüki ja biometaani tootmist);
3. Kinnisvara (hõlmab kõiki kontserni kinnisvarainvesteeringuid rentivaid või arendavaid ettevõtteid);
4. Muud (eelnevaid valdkondi teenindavad ja muud väiksemad ettevõtted).

Juhatus hindab segmentide tulemusi peamiselt EBITDA alusel, aga jälgib lisaks ka ärikasumit. Finantstulusid ja -kulusid ning tulumaksukulu ei jaotata segmentide vahel. Kontserni varad ja kohustised on jaotatud segmentidele vastavalt nende kasutuseesmärgile.

Meretranspordi segmenti jälgitakse kontserni tasandil otsuste tegemisel kasutades Tallinki finantsaruandeid, mistõttu on ka segmendiaruandluses esitatud Tallinki finantsandmed. Infortar konsolideerib Tallinki tulemused rida-realt. Infortari juhtkond ei muuda lähenemist segmendiaruandlusele Tallinkis kontrolli saavutamise järgselt. Tallink jätkab merelaevanduse ja transpordi kontserni segmentide raporteerimisega tavapärasel viisil.

Energeetika segmenti ettevõtete müügitulu on põhiliselt seotud gaasi ja muude energeetikatoodete müügiga. Elenger Grupi äritegevuse tulem on hooajalises sõltuvuses ilmastikust, kuna turu nõudlus maagaasi ning elektri järele on suurem talvisel kütteperioodil aasta esimeses ja viimases kvartalis ning väiksem teises ja kolmandas kvartalis, kui on soojem periood. Energeetikasegmenti tulemusi mõjutas Poola gaasi müügi- ja jaotusvõrguettevõtja Elenger Polska omandamine 2024 detsembris.

Segment 'Muud' sisaldab tegevusvaldkondi, mille osakaal üksikult nii kontserni müügitulust kui ka EBITDA-st on ebaoluline. Ükski nendest tegevusvaldkondadest ei ületa kvantitatiivseid kriteeriume, mille puhul oleks nõutav nende kohta eraldiseisva informatsiooni avalikustamine.

Kontserni ettevõtete juhtimine, varad ja majandustegevus toimub põhiliselt Balti-Soome piirkonnas. Merelaevanduse segmenti ettevõtte Tallink tegutseb Eesti, Soome, Rootsi, Läti, Leedu ja Küprose turul. Energeetika segmenti ettevõtte Elenger Grupp tegutseb Eesti, Läti, Leedu, Soome, Poola ja Saksamaa turul. Lisaks tegutseb kinnisvara segmenti ettevõtte SIA Happy Trails Läti turul ja Infortar Marine Ltd. Küprose turul. Seoses Tallinki, Gaso ja Elenger Polska omandamisega on grupi töötajate arv oluliselt kasvanud. Ettevõtte juhtimispõhimõtteid uute töötajate lisandumine grupi tasandil ei mõjuta.

	Mere-			Muud	
2. kv 2025	transport	Energeetika	Kinnisvara*	segmentid	Kokku
Kontserniväline müügitulu	206 875	274 599	422	22 616	504 512
Segmentidevaheline müügitulu	78	5 075	3 232	3 808	12 193
Segmenti müügitulu kokku	206 953	279 674	3 654	26 424	516 705
Kasum kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/-kahjum	0	178	0	188	366
Segmenti ärikasum	14 271	13 058	2 948	-3 239	27 038
Ärikasum enne kulumit ja põhivarade ümberhindamist (EBITDA)	37 116	19 929	2 847	-2 502	57 390

2. kv 2024	Mere- transport	Energeetika	Kinnisvara*	Muud segmendid	Kokku
Kontserniväline müügitulu	199 514	178 796	3 771	20 988	403 069
Segmentidevaheline müügitulu	10 533	736	690	6 890	18 849
Segmendi müügitulu kokku	210 047	179 532	4 461	27 878	421 918
Kasum kapitaliosaluse meetodil arvestatud investeeringutelt	0	0	0	136	136
Segmendi ärikasum	6 106	-6 557	3 353	-1 025	1 877
Ärikasum enne kulumit ja põhivarade ümberhindamist (EBITDA)	46 624	-845	2 828	-477	48 130

6 kuud 2025	Mere- transport	Energeetika	Kinnisvara*	Muud segmendid	Kokku
Kontserniväline müügitulu	344 050	566 888	853	40 078	951 869
Segmentidevaheline müügitulu	180	16 084	5 738	7 466	29 468
Segmendi müügitulu kokku	344 230	582 972	6 591	47 544	981 337
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/-kahjum	0	898		423	1 321
Segmendi ärikasum	-12 863	38 046	4 638	-3 438	26 383
Ärikasum enne kulumit ja põhivarade ümberhindamist (EBITDA)	33 292	51 749	4 433	-4 423	85 051

6 kuud 2024	Mere- transport	Energeetika	Kinnisvara*	Muud segmendid	Kokku
Kontserniväline müügitulu	350 120	536 459	7 677	32 003	926 259
Segmentidevaheline müügitulu	20 329	1 438	1 390	12 074	35 231
Segmendi müügitulu kokku	370 449	537 897	9 067	44 077	961 490
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/-kahjum	0	226	0	286	512
Segmendi ärikasum	8 678	61 800	6 700	-5 105	72 073
Ärikasum enne kulumit ja põhivarade ümberhindamist (EBITDA)	81 100	73 031	5 762	-3 283	156 610

* Kinnisvara portfelli ülevaade, tuhandetes eurodes

	2. kv 2025	2. kv 2024	6 kuud 2025	6 kuud 2024	2024
Müügitulu	5 395	4 386	10 886	8 748	17 870
Puhas äritulu (NOI)	4 515	4 097	8 731	8 119	15 958
EBITDA	3 898	3 724	7 691	7 367	14 309
Intressikulu	1 093	1 461	2 264	2 956	5 895
Intressikulude kattekordaja ehk ICR (x)	3,6	2,5	3,4	2,5	2,4

	30.06.25	30.06.24	31.12.24
Kinnisvara hindamisaktide järgne väärtus	208 836	208 836	208 836
Kinnisvaraga seotud pangalaenude jääk	97 526	93 416	94 825
Laenujäägi ja turuväärtuse suhe ehk LTV (%)	47%	45%	45%

Kinnisvara hinnatakse üks kord aastas. Infortari juhtkond jälgib kinnisvara portfelli kasumlikkust lähtuvalt eraldiseisvatest kinnisvara ettevõtete finantstulemustest. Konsolideeritud kinnisvara segmendaruandes on teostatud omavaheliste tehingute elimineerimised vastavalt IFRS 8 reeglitele.

LISA 3. FINANTSVARAD JA VARUD

3.1. Raha ja raha ekvivalendid

(tuhandetes eurodes)	30.06.25	31.12.24
Raha kassas	1 313	1 748
Arvelduskontod pankades	145 055	165 831
Kokku	146 368	167 579

3.2. Varud

(tuhandetes eurodes)	30.06.25	31.12.24
Maagaasi varu	62 205	152 075
Tooraine ja materjal	18 943	15 627
Lõpetamata toodang	4 557	3 557
Kaubad müügiks	42 079	44 655
Kokku	127 784	215 914

LISA 4. NÕUDED, ERALDISED JA MUUD KOHUSTISED

4.1. Lühi- ja pikaajalised nõuded

(tuhandetes eurodes)	30.06.25	31.12.24
Nõuded ostjatele:		
Järelejäänud tähtajaga kuni 12 kuud	123 032	155 351
Järelejäänud tähtajaga 1-5 aastat	504	531
Sealhulgas nõuded seotud osapooltele	0	12
Antud laenud:	5 830	7 147
Intressinõuded:	605	450
Sealhulgas intressinõuded seotud osapooltele	516	354
Tulevaste perioodide kulud:		
Järelejäänud tähtajaga kuni 12 kuud	17 192	8 641
Järelejäänud tähtajaga 1-5 aastat	23 245	23 041
Muud lühiajalised nõuded ja ettemaksed	24 343	29 426
Maksude ettemaksed	5 954	3 831
Realiseerunud tuletisinstrumentide nõuded	8 495	676
Muud pikaajalised nõuded ja ettemaksed	4 470	4 444
Nõuded kokku	213 670	233 538

4.2. Lühi- ja pikaajalised kohustised

(tuhandetes eurodes)	30.06.25	31.12.24
tähtajaga kuni 1 aasta		
Võlad tarnijatele	145 350	87 941
Sealhulgas võlad seotud osapooltele	432	908
Maksukohustused	48 827	49 354
Realiseerunud tuletisinstrumentide kohustused	1 590	8 728
Võlad töövõtjatele	34 406	36 291
Intressikohustused	2 037	2 179
Sealhulgas intressivõlad seotud osapooltele	252	0
Ostjate ettemaksed	53 621	31 126
Tuletisinstrumentid	6 102	27 704
Lühiajalised eraldised	216	60
Muud võlad	34 251	24 901
tähtajaga 1-5 aastat		
Tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest	8 546	8 646
Muud võlad	404	401
Pikajalised eraldised	8 917	9 946
Tuletisinstrumentid	1 241	1 471
tähtajaga üle 5 aasta		
Edasilükkunud tulumaksukohustis*	3 125	2 816
Tulevaste perioodide tulu liitumistasudelt	34 333	34 162
Kokku	382 966	325 726
sh. Lühiajalised kohustused	326 400	268 284
Edasilükkunud tulumaksukohustus	3 125	2 816
Muud pikajalised kohustused	53 441	54 626

4.3. Tulumaks

(tuhandetes eurodes)	6 kuud 2025	2024
Tulumaksukulu/-tulu	-16 798	-32 125
Edasilükkunud tulumaksuvara / kohustise muutus*	-308	30 417
Kokku tulumaksukulu/-tulu	-17 106	-1 708

Tulumaksukulu koosneb tasumisele kuuluvast tulumaksust ja edasilükkunud tulumaksust. Tulumaksukulu kajastatakse kasumis või kahjumis, välja arvatud see osa, mis on seotud muus koondkasumis või -kahjumis kajastatud kirjetega. Viimasel juhul kajastatakse tulumaksukulu samuti muus koondkasumis või -kahjumis.

Tasumisele kuuluv tulumaks on eeldatav summa, mis koosneb aruandeaasta maksustatavalt tulult aruandekuupäeval kehtinud või olulises osas kehtima hakanud maksumäärade alusel tasutavast maksust ning eelmistel aastatel tasumisele kuulunud maksusumma korrigeerimistest. Tasumisele kuuluv tulumaks hõlmab ka dividendide väljamaksmisega kaasnevat maksukohustist.

4.4. Sihtfinantseerimine

2018. aastal sai Infortar avalikult sektorilt sihtfinantseerimise abi Euroopa Ühendamise (The Connecting Europe Facility - CEF) programmist ja sõlmis Euroopa Liidu CEF programmi ellu viimist koordineeriva agentuuriga INEA (Innovation and Networks Executive Agency) toetuse lepingu veeldatud maagaasi (LNG) punkrilaeva Optimus ehitamiseks. Toetuse maksimaalseks kogumahuks oli 5423 tuhat eurot, millest osa saadi ettemaksuna ning ülejäänud osa projekti lõppemisel 2022. aastal. Abi saamise lepingu tingimuseks oli veeldatud maagaasi punkrilaeva Optimus valmimine 2021. aastaks ning selle kasutusele võtmine vähemalt viieks aastaks. LNG punkrilaev Optimus valmis ja soetati põhivarana 2021. aastal ning on seni kasutuses olnud. Sihtfinantseerimise hüvitis maksti toetuse saajale välja abikõlbulike kulude INEA poolset valideerimisel 2022. aasta jooksul.

4.5. Pikaajalised eraldised

Seisuga 30.06.2025 on kajastatud pikaajaliste eraldistena AS Gaso pensionieraldis summas 0,746 miljonit eurot; Infortar grupi juhatuse liikmete teenistussuhete järgsed hüvitised summas 1,971 miljonit eurot ja Tallinki juhatuse liikmete teenistussuhete järgsed hüvitised summas 1,768 miljonit eurot; AS Gaso keskkonnakaitse eraldised summas 0,903 miljonit eurot. Lisaks on eraldistena kajastatud Elenger Grupi eraldis kahjumlike lepingute suhtes, mis on moodustatud seoses pikaajaliste elektri ostulepingutega summas 5,265 miljonit eurot. Eraldise moodustamisel lähtuti summast, mille võrra lepingute täitmisega kaasnevad vältimatud kulutused ületavad lepingutest eeldatavalt saadavat majanduslikku kasu.

LISA 5. PÕHIVARA

5.1. Õiglasest väärtuses kajastatud põhivara

(tuhandetes eurodes)	Kinnisvarainvesteeringud	
Seisuga 31.12.23	58 228	
Vara lisandumine/väljaminek	10 352	
Ületoomine materiaalse põhivarast	300	
Kasum/kahjum õiglase väärtuse muutusest	-949	
Seisuga 31.12.24	67 931	
Ümberklassifitseerimine	-1 537	
Seisuga 01.01.25	66 394	
Vara lisandumine/väljaminek	2 015	
Seisuga 30.06.25	68 409	
		Reisi- ja
(tuhandetes eurodes)	Põhivara rendiks	kaubalaevad
Seisuga 01.01.24	0	0
Ümberklassifitseerimine 01.01.24	28 116	
Ümberklassifitseerimine 01.08.24	117 796	0
2024		
Soetus	2 769	3 132
Lisandumine ettevõtte omandamisel	0	1 196 283
Aruandeperioodil arvestatud kulum	-2 221	-24 238
Väärtuse tõustust tingitud ümberhindlus	-6 470	0
Seisuga 01.01.25	139 990	1 175 177
Soetus	678	0
Põhivara ümberklassifitseerimine	0	13 373
Aruandeperioodil arvestatud kulum	-1 110	-26 524
Müügid ja mahakandmised		-63 760
Väärtuse tõustust tingitud ümberhindlus	0	-4 251
Seisuga 30.06.25	139 558	1 094 015

Kinnisvarainvesteeringute ning maa ja ehitiste õiglase väärtus baseerub sõltumatu kinnisvarahindaja poolt määratud turuhinnal. Hindamise aluseks on diskonteeritud rahavoogude meetod ja võrdlusmeetod. Kui diskonteeritud rahavoogude meetodit pole võimalik kasutada, on arendatavate pindade hindamisel lähtutud analoogiliste objektide ostu-müügi tehingute alusel arvestatud turuhinnast, mida on korrigeeritud vastavalt kinnisvaraturu muutustele.

01.08.2024 omandatud Tallinki põhivara kajastatakse vastavalt Infortari arvestuspõhimõtetele aasta alguse (01.01.2024) seisuga.

Laevade õiglase väärtuse määramiseks kasutas Tallink kolme sõltumatut hindajat. Õiglase väärtuse määramisel kasutati turuinfole tuginevaid, peamiselt mittejälgitavaid sisendeid (õiglase väärtuse hierarhia 3. tase). Prahitud laevade puhul võtab kontserni juhtkond vajaduse korral arvesse ka eeldatavaid rahavoogusid.

5.2. Soetusmaksumuses kajastatud põhivara

(tuhandetes eurodes)	Lõpetamata				KOKKU
	Maa ja ehitised	ehitus ja ettemaksed	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	
Jääkväärtus 01.01.24	351 041	7 363	57 237	5 931	421 572
Soetusmaksumus 01.01.24	413 613	7 363	80 236	7 781	508 993
Akumuleeritud kulum 01.01.24	-62 572	0	-22 999	-1 850	-87 421
Põhivara soetused	170	8 786	8 803	489	18 248
Lisandumine ettevõtte omandamisel*	120 717	9 847	48 118	9	178 691
Arvestatud amortisatsioon	-11 054	0	-10 929	-1 624	-23 607
Põhivara ümberklassifitseerimine	7 610	-13 458	4 954	887	-7
Müügid ja mahakandmised	-281	-38	-158	-129	-606
Jääkväärtus 31.12.24	468 203	12 500	108 025	5 563	594 291
Soetusmaksumus 01.01.25	554 350	12 500	248 815	8 707	824 372
Akumuleeritud kulum 01.01.25	-84 610	0	-140 790	-3 144	-228 544
Põhivara soetused	3 463	19 385	9 936	338	33 122
Arvestatud amortisatsioon	-8 226	0	-10 271	-766	-19 263
Põhivara ümberklassifitseerimine	0	-13 900	527	0	-13 373
Müügid ja mahakandmised	-17	-15	-1 291	-4	-1 327
Jääkväärtus 30.06.25	464 960	17 970	106 926	5 131	594 987
Soetusmaksumus 30.06.25	557 959	17 970	248 491	8 593	833 013
Akumuleeritud kulum 30.06.25	-92 999	0	-141 565	-3 462	-238 026

5.3. Immateriaalne põhivara

(tuhandetes eurodes)	Kliendi-				Kokku
	Firma väärtus	lepingute väärtus	Arvuti- tarkvara	Kaevandus- load	
Jääkväärtus 01.01.24	0	2 578	8 921	2 867	14 366
Immateriaalse põhivara soetused		0	3 676	10	3 686
Lisandumine ettevõtte omandamisel	11 066	0	14 735	0	25 801
Arvestatud amortisatsioon ja allahindlus		-245	-4 686	-48	-4 979
Jääkväärtus 31.12.24	11 066	2 333	22 646	2 829	38 874
Immateriaalse põhivara soetused		0	2 605	9	2 614
Arvestatud amortisatsioon ja allahindlus	0	-100	-4 033	-92	-4 225
Jääkväärtus 30.06.25	11 066	2 233	21 218	2 746	37 263

5.4. Vara rendikohustused

(tuhandetes eurodes)	30.06.25	31.12.24
Rendikohustused	45 476	49 456
kuni 1 a	8 821	9 020
1-5 a	36 655	37 334
üle 5 a	0	3 102
Renditud varade bilansiline väärtus	41 930	47 598
Rendi maksed aruandeaastal	6 484	11 300
Rendi intressi maksed aruandeaastal	1 192	1 344

Rent lõpptähtaegadega kuni 2033, alusvaluuta EUR. Kohustis on tagatud rendi varaga. Rendi intressimäärad jäid majandusaastal vahemikku 1-5%.

5.5. Kasutusõigus vara

(tuhandetes eurodes)	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	KOKKU
Jääk seisuga 01.01.24	624	10 676	11 300
Lisandunud kasutusõiguse alusel kasutatavad varad	38 426	4 806	43 232
Arvestatud kulum	-3 326	-2 461	-5 787
Rendikohustise ümberhindamine ja maha kandmine	0	-1 147	-1 147
Jääk seisuga 31.12.24	35 724	11 874	47 598
Lisandunud kasutusõiguse alusel kasutatavad varad	3 452	-817	2 635
Arvestatud kulum	-6 625	-921	-7 546
Rendikohustise ümberhindamine ja maha kandmine	-11	-746	-757
Jääk seisuga 30.06.25	32 540	9 390	41 930

LISA 6. TÜTAR-, SIDUS- JA ÜHISETTEVÕTTED

6.1. Tütar-, sidus- ja ühissettevõtted

Infortar tütaretttevõtted seisuga 30.06.2025:

(tuhandetes eurodes)	Asutatud	Osalus 30.06.25	Osalus 30.06.24	Omakapital 30.06.25	Omakapital 30.06.24
AS Tallink Grupp	01.09.94	68%		698 106	783 700
AS Elenger Grupp	10.01.97	100%	100%	448 471	425 032
AS H.T.Valuuta	22.01.97	100%	100%	1 660	1 568
OÜ Tallinna Raamatutrükikoja	30.06.97	100%	0%	3 152	0
AS Vaba Maa Grupp	07.01.98	100%	100%	-954	-283
OÜ INF Liivalaia	28.03.02	100%	100%	4 515	1 675
OÜ INF Sadama 11	03.10.02	100%	100%	18 455	40 084
SIA Happy Trails	24.11.03	100%	100%	8 630	13 631
OÜ INF Sadama 579	19.03.04	100%	100%	24 942	21 910
OÜ INF Mustakivi	07.01.05	100%	100%	12 449	14 204
OÜ INF Kaldase	11.01.05	100%	100%	12 057	12 845
OÜ INF Tennisekeskus	11.01.05	100%	100%	1 313	1 284
AS INF G	07.10.05	100%	100%	146	668
AS Tallink Takso	19.09.07	100%	66%	-516	-103
OÜ Infortar Agro	14.05.08	100%	100%	6 844	5 253
OÜ Aianurga	26.05.10	100%	100%	13	25
OÜ Lasnamäe Spordikeskus	18.07.16	100%	100%	132	-25
OÜ INF Communications	12.04.18	100%	100%	655	95
OÜ Taxitech	19.12.18		100%		-15
OÜ INF M	15.06.20	100%	100%	0	0
Infortar Marine Ltd	11.08.20	100%	100%	32	-541
INF Saue OÜ	23.08.21	90%	90%	-354	1 065
OÜ INF Tähesaju 9	06.09.22	100%	100%	392	136
OÜ INF Engineering Grupp	07.09.22	100%	100%	9 554	7 480
OÜ INF	06.03.23	100%	100%	19	-18

Infortar gruppi kuulub 110 ettevõtet.

Tallink tegutseb Eesti, Läti, Soome, Rootsi ja Saksamaa turgudel Tallink SiljaLine kaubamärgi all. Lisaks omab Burger Kingi frantsiisi omanikuna Balti riikides 20 selle kiirtoiduketi restorani.

Elenger Grupp tegutseb Lätis SIA Elenger, Leedus UAB Elenger ja Soomes OY Elenger ning Poolas Sp.z.o.o. Elenger nime all. Päikeseenergia tootmiseks teevad ettevalmistusi Lätis tütaretttevõtete SIA Solar Nica (100%), SIA Elenger Partners (80%-line osalus), SIA Solar Marupe (80% kaudne osalus) ning SIA Solar Olaine (80% kaudne osalus) kaudu.

Infortari tütaretttevõtte SIA Happy Trails asukohamaaks on Läti Vabariik; Infortar Marine Ltd asukohamaaks on Küprose Vabariik, teiste tütaretttevõtete asukohamaaks on Eesti Vabariik.

2. kvartalis 2025 muutusid järgmiste ettevõtete ärinimed: AS Gastrolink on AS INF G, OÜ Medifort on OÜ INF M ja OÜ EG Biofond on OÜ Infortar Agro.

6.2. Investeeringud sidusettevõtetesse

(tuhandetes eurodes)	30.06.25	30.06.24
Kokku investeeringud	17 924	386 702
OÜ Vara HTG	50%	50%
osade väärtus kapitaliosaluse meetodil	7 732	6 853
AS Tallink Grupp*		47%
aktsiate väärtus kapitaliosaluse meetodil		371 740
aktsiate väärtus börsi sulgemishinnas		223 221
OÜ Vana-Posti Kinnisvara	50%	50%
osade väärtus kapitaliosaluse meetodil	236	59
OÜ Eesti Biogaas	50%	50%
osade väärtus kapitaliosaluse meetodil	4 640	2 748
Pakrineeme Sadama OÜ	50%	50%
osade väärtus kapitaliosaluse meetodil	5 317	5 301

*AS Tallink Grupp on kajastatud alates 2024 3. kvartali aruandest tütarettevõtete koosseisus.

6.3. Grupi struktuur

Infotar Grupi ülesehitust peegeldav skeem on esitatud tegevusaruande koosseisus.

LISA 7. LAENU- JA RENDIKOHUSTISED

7.1. Laenu- ja rendikohustised

(tuhandetes eurodes)	tagastamistähtaeg	30.06.25	30.06.24
Lühiajalised kohustused	alla 1 a	281 515	131 408
Pikaajalised kohustused	1-5 a	660 232	313 877
Pikaajalised kohustused	üle 5 a	0	3 102
KOKKU		941 747	448 387
kohustused liikide ja tähtaegade viisi jagunevad:			
Lühiajalised laenukohustused:			
Arvelduskrediit		0	15 015
Lühiajalised laenud		170 456	100 000
Pikaajalise laenu lühiajaline osa		102 238	14 659
KOKKU		272 694	129 674
Pikaajalised laenukohustused:			
Investeeringulaen		623 577	306 570
KOKKU		623 577	306 570
Rendikohustused:			
Rendi kohustuse lühiajaline osa		8 821	1 734
Rendi kohustuse pikaajaline osa		36 655	10 409
KOKKU		45 476	12 143

7.2. Intressid

(tuhandetes eurodes)	2. kv 2025	2. kv 2024	2024
Arvestatud intressikulu kokku	11 581	6 381	38 274

Kontsernile antud laenu- ja liisingkohustiste intressimäärad on seotud 1 kuu; 3 kuu; 6 kuu EURIBORi või €STR-ga. Marginaalid jäid vahemikku 1,2–4,1%. (2024 2.kvartal: 3 ja 6 kuu EURIBOR + 0,1–4%). Alusvaluuta on euro.

LISA 8. AKTSIAKAPITAL, TINGIMUSLIKUD KOHUSTISED JA RESERVID

8.1. Aktsiakapital

	30.06.25	31.12.24
Emiteeritud lihtaktsiaid kokku	21 166 239	21 166 239
sh. täielikult makstud	20 443 629	20 443 629
Nominaalväärtus (EUR)	0,10	0,10
Aktsiakapital (tuh. EUR)	2 117	2 117
Omaaktsiad (tuh. EUR)	-72	-72

Aktsiakapital 2 116 624 eurot jaguneb 21 166 239 lihtaktsiaks, nimiväärtusega 0,10 eurot aktsia. Seltsi miinimumaktsiakapital on üks miljon (1 000 000) eurot ja maksimumaktsiakapital neli miljonit (4 000 000) eurot. Miinimumaktsiakapitali ja maksimumaktsiakapitali piires võib põhikirja muutmata seltsi aktsiakapitali suurendada ja vähendada.

2025. esimesel poolaastal uusi aktsiaid ei emiteeritud.

8.2. Omaaktsiad

Aktsiaseltsile Infortar kuulub seisuga 30.06.2025 722 610 omaaktsiat, mis on omandatud 2021. aastal kinnitatud optsiooniprogrammi realiseerimiseks. Omaaktsiad moodustavad 3,4% aktsiate arvust kokku.

8.3 Tingimuslikud kohustised

Potentsiaalne tulumaksukohustus	30.06.25	31.12.24
Jaotamata kasum	882 877	890 167
sealhulgas maksustatud kasum	14 147	12 801
Maksimaalne potentsiaalne tulumaksukohustus	191 121	193 021
Väljamakstav dividendide summa juhul, kui kogu jaotamata kasum makstakse välja	691 756	697 146

Arvutamisel on aluseks võetud maksumäär (22/78), mis on kehtiv alates majandusaasta algusest väljamakstavatele dividendidele ja eeldus, et jaotatavad dividendid ja nendelt tekkiv tulumaks kokku ei ületaks jaotamata kasumi jääki aruandekuupäeval.

8.4. Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest, samuti muudest eraldistest, mis kantakse reservkapitali seaduse või põhikirja alusel. Reservkapitali suurus on ette nähtud põhikirjas ning see ei või olla väiksem kui 1/10 aktsiakapitalist. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist. Kui reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse, lõpetatakse reservkapitali suurendamine puhaskasumi arvelt.

Reservkapitali võib üldkoosoleku otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta aktsiaseltsi vabast omakapitalist, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha aktsionäridele väljamakseid.

8.5. Riskimaandamise reserv

(tuhandetes eurodes)

Seisuga 01.01.24	24 118
Rahavoogude riskimaandamisinstrumendid - efektiivne osa õiglase väärtuse muutusest	-40 898
Kasum(-) / kahjum(+) realiseerunud rahavoogude riskimaandamisinstrumentidelt	-4 894
Seisuga 31.12.24	-21 674
Rahavoogude riskimaandamisinstrumendid - efektiivne osa õiglase väärtuse muutusest	50 406
Kasum(-) / kahjum(+) realiseerunud rahavoogude riskimaandamisinstrumentidelt	-26 379
Seisuga 30.06.25	2 353

Riskimaandamise reserv sisaldab efektiivset osa rahavoogude riskimaandamisinstrumentide õiglase väärtuse muutusest, mida kajastatakse edaspidi kasumis või kahjumis, kui maandatud rahavood mõjutavad kasumit või kahjumit.

8.6. Aktsiaoptsioonide programm

Seisuga 01.08.2024 omandati kontroll Tallinki üle, misjärel lisandus gruppi Tallinki aktsiaoptsiooniprogramm. Infotar näitab Tallinki optsioonireservi osa vähemusosalusena omakapitali aruandes, vastavalt IFRS 10 tõlgendusele.

2021. aastal võeti vastu Infotari ja 2023. aastal Tallinki töötajate ja juhtkonnaliikmete motiveerimiseks aktsiaoptsiooniprogrammi põhitingimused. Programmi eesmärk on juhtkonna ja töötajate motiveerimine nende aktsionärideks kaasamise kaudu, võimaldamaks optsiooni saajal saada kasu oma töö tulemusel aktsia väärtuse suurenemisest.

Aktsiaoptsioonide kulu 2025. aasta 6 kuuga oli 2,4 miljonit ning see kajastub kasumiaruandes „Üldhalduskulude“ koosseisus real „Tööjõukulud“. Optsioonide kehtivusaeg on 36 kuud, väärtust mõõdetakse vastavalt Black-Scholes-Mertoni valemile.

Aktsiaoptsiooni programmiga seotud peamised tingimused on järgmised:

Opsiooni väljastamise kuupäev	Opsiooni väljateenimise tingimus	Opsiooni teostamise periood
Infotar Juuni 2022 November 2023 Juuni 2024 Märts 2025	a) Opsiooni väljaandmise päevast on möödunud 3 aastat. b) Opsioon ei ole selle teostamise ajal lõppenud.	Algab kolme aasta möödumisel optsiooni väljaandmise päevast.
Tallink August 2023 Juuni 2024 Juuni 2025		

8.7. Infortari juhatuse ja nõukogu liikmete osalused ning aktsiaoptsioonid

Otsene osalus ja osalus kontrollitavate juriidiliste isikute kaudu seisuga 30.06.2025:

Nimi	Amet	Infortari		Infortari aktsiaoptsioonid
		aktsiate arv	Osalus %	
Ain Hanschmidt	Juhatuse esimees	4 887 300	23,09%	45 832
Eve Pant	Juhatuse liige	161 200	0,76%	45 832
Enn Pant	Nõukogu esimees	5 536 216	26,16%	45 832
Kalev Järvelill	Nõukogu liige	4 924 966	23,27%	45 832
Toivo Ninnas	Nõukogu liige	1 303 900	6,16%	45 832
Mare Puusaag	Nõukogu liige	1 000	0,00%	6 000

Nimi	Tallinki		Tallinki aktsiaoptsioonid
	aktsiate arv	Osalus %	
Ain Hanschmidt	4 719 494	0,63%	900 000
Eve Pant	781 000	0,11%	900 000
Enn Pant	17 868 562	2,40%	900 000
Kalev Järvelill	0	0,00%	900 000
Toivo Ninnas	3 668 770	0,49%	900 000
Mare Puusaag	140 000	0,02%	0

8.8. Kasum aktsia kohta

	2. kv 2025	2. kv 2024
Emaettevõtte omanikele kuuluv kasum (tuh EUR)	-2 549	72 983
Kaalutud keskmine lihtaktsiate arv	20 443 629	20 221 239
Tavakasum aktsia kohta (euro)	-0,12	3,61
Väljastatud optsioonide arv	567 345	757 950
Opsioonilepingus toodud ostuhind (euro)	0,10	0,10
Keskmine turuhind (euro)	33	33
Aktsiate arv, mida oleks emiteeritud turuhinnas	1719	2297
Kaalutud keskmine aktsiate arv	21 009 255	20 976 892
Lahustatud kasum aktsia kohta (euro)	-0,12	3,48

Seisuga 30.06.2025 on Infortaril 722 610 omaaktsiat. Kaalutud keskmine aktsiate arv saadakse lahutades kogu aktsiate arvust omaaktsiad.

LISA 9. MÜÜGITULU

9.1. Müügitulu liikide lõikes

	2. kv	2. kv	6 kuud	6 kuud
(tuhandetes eurodes)	2025	2024	2025	2024
Kokku müügitulu	504 512	203 555	951 869	576 139
Riskimaandamisinstrumentide tulu	883	-5 223	-26 062	26 609
Müügitulu kliendilepingutest	503 629	208 778	977 931	549 530
Müügitulu kliendilepingutest liikide lõikes:				
Reisijate ja kauba vedu	192 346	0	316 274	0
Kinnisvara rent ja üür	491	3 819	995	7 621
Põllumajandussaadused	3 000	2 353	6 078	2 353
Energia müük	286 299	181 606	617 330	507 385
Ehitus- ja remonditeenuste müük	14 146	15 556	23 193	22 295
Muud toetavad tegevused	4 988	5 319	9 756	9 482
Muud teenused	2 359	125	4 305	394

LISA 10. TEGEVUSKULUD

10.1. Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

	2. kv	2. kv	6 kuud	6 kuud
(tuhandetes eurodes)	2025	2024	2025	2024
Tooraine ja materjal	-208 435	-147 908	-411 468	-402 222
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-50 536	-5 554	-83 370	-7 186
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-49 636	-16 297	-116 732	-46 409
Energia	-367		-837	
Kütus	-17 129		-35 150	
Alltöövõtutööd	-27 122	-13 884	-47 634	-21 601
Transpordikulud	-6 311	-1 191	-11 207	-1 980
Mitmesugused bürookulud	-9 053	-1 110	-11 313	-2 097
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	-73	-50	-189	-57
Tööjõukulud	-50 791	-9 191	-96 538	-17 782
Amortisatsioonikulu	-27 317	-5 408	-52 602	-11 357
Reisipakettide kulud	-1 615		-2 582	
Muud	-459	123	-511	-12 359
Kokku	-448 844	-200 470	-870 133	-523 050

10.2. Turustuskulud

	2. kv	2. kv	6 kuud	6 kuud
(tuhandetes eurodes)	2025	2024	2025	2024
Tööjõukulud	-5 952	-224	-11 462	-436
Amortisatsioonikulu	-319	-14	-648	-30
Muud	-5 848	-185	-10 985	-372
Kokku	-12 119	-423	-23 095	-838

10.3. Üldhalduskulud

	2. kv 2025	2. kv 2024	6 kuud 2025	6 kuud 2024
<i>(tuhandetes eurodes)</i>				
Transpordikulud	-373	-97	-373	-181
Mitmesugused bürookulud	-2 948	-1 250	-5 814	-1 725
Tööjõukulud	-14 267	-4 614	-26 814	-10 073
Amortisatsioonikulu	-2 716	-313	-5 418	-884
Muud	-2 252	-744	-5 102	-1 393
Kokku	-22 556	-7 018	-43 521	-14 256

10.4. Tööjõukulud

	30.06.25	30.06.24
Töötajate arv ettevõttes	6 866	1 344
sh töölepingu alusel töötavad isikud	6 810	1 295
Juhtimis- või kontrollorgani liikmed	56	49

	2. kv 2025	2. kv 2024	6 kuud 2025	6 kuud 2024
<i>(tuhandetes eurodes)</i>				
Kokku arvestatud töötasu	-49 889	-11 048	-94 861	-22 527
Töötasult arvestatud maksud	-21 121	-2 981	-39 953	-5 764
Kokku tööjõukulud	-71 010	-14 029	-134 814	-28 291

LISA 11. TEHINGUD SEOTUD OSAPPOOLTEGA

30.06.25 lõppenud perioodi kohta (tuhandetes eurodes)	Müügid seotud osapooltele	Ostud seotud osapooltelt	Nõuded seotud osapoolte vastu	Kohustused seotud osapoolte ees
Omanikud, juhtkonna võtmeisikud ning nende poolt kontrollitavad ettevõtted	55	2 802	4	32 784
Sidusettevõtted	253	0	4 956	0
KOKKU	308	2 802	4 960	32 784

30.06.24 lõppenud perioodi kohta (tuhandetes eurodes)	Müügid seotud osapooltele	Ostud seotud osapooltelt	Nõuded seotud osapoolte vastu	Kohustused seotud osapoolte ees
Omanikud, juhtkonna võtmeisikud ning nende poolt kontrollitavad ettevõtted	0	350	0	9 250
Sidusettevõtted	6 964	159	10 516	13
KOKKU	6 964	509	10 516	9 263

LISA 12. EMAETTEVÕTTE PÕHIARUANDED

12.1. Arvestuspõhimõtted

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise kvartaliaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded (finantsseisundi aruanne, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne). Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise kvartaliaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses (miinus allahindlused).

Kõrtsi piimfarm koos Oisu rohegaasijaamaga. Foto Kaspar Pokk

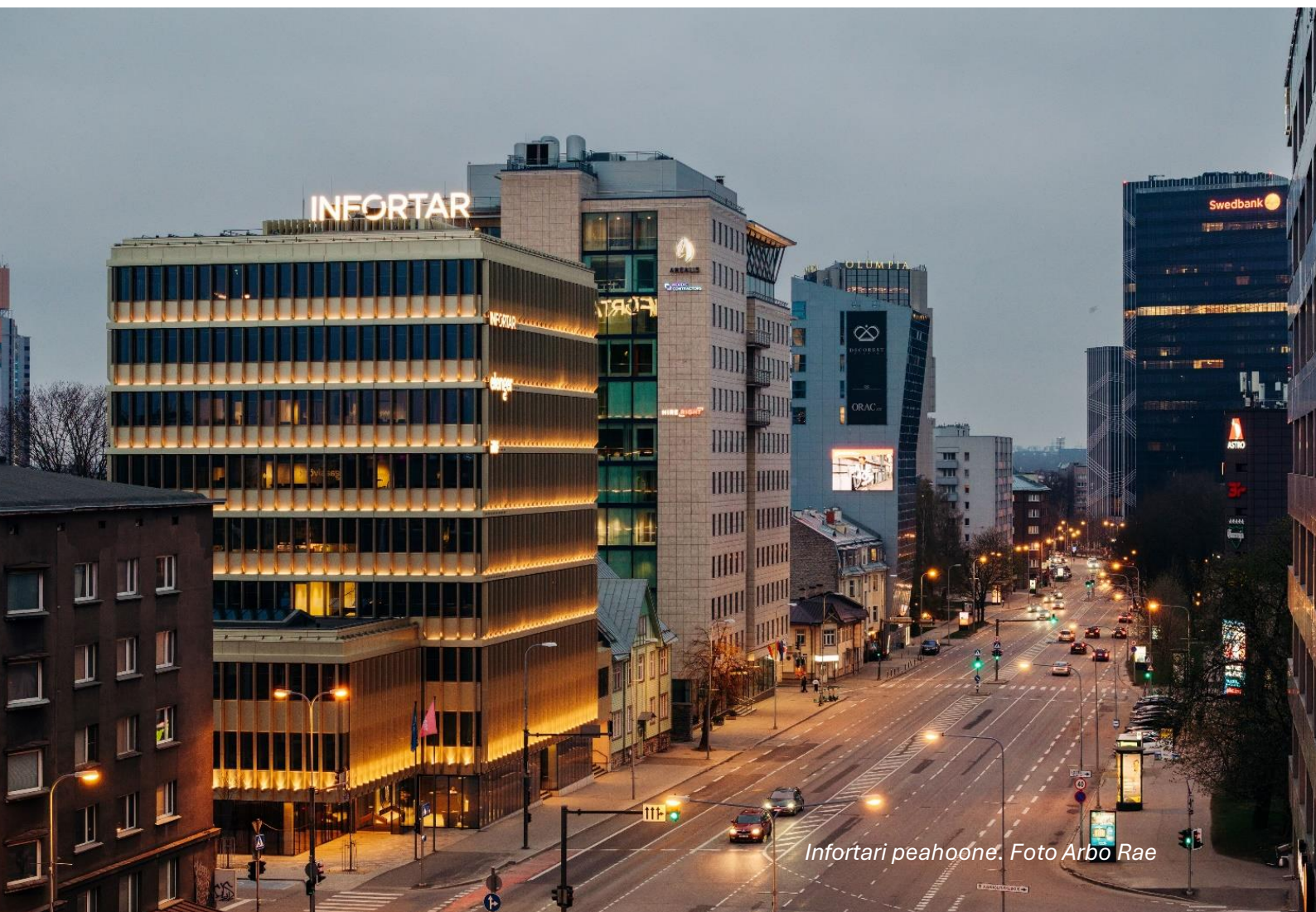


12.2. Finantsseisundi aruanne

	(tuhandetes eurodes)	
VARAD	30.06.25	31.12.24
KÄIBEVARA		
Raha	26 280	40 180
Lühiajalised finantsinvesteeringud	0	1
Nõuded ja ettemaksud	894	1 992
Käibevara kokku	27 174	42 173
PÕHIVARA		
Investeeringud tütarettevõtetesse	188 891	189 605
Investeeringud sidusettevõtetesse	4 827	4 827
Antud laenud	23 563	22 897
Kinnisvarainvesteeringud	8 123	8 123
Materiaalne põhivara	1 037	1 164
Kasutusõigusega vara	3	0
Põhivara kokku	226 444	226 616
VARAD KOKKU	253 618	268 789
KOHUSTUSED		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Laenu- ja liisingkohustused	128 702	149 831
Võlad tarnijatele	72	86
Ostjate ettemaksed	23	23
Muud lühiajalised võlad	2 013	2 484
Lühiajalised kohustused kokku	130 810	152 424
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
Laenu- ja liisingkohustused	70 140	68 140
Pikaajalised kohustused kokku	70 140	68 140
KOHUSTUSED KOKKU	200 950	220 564
OMAKAPITAL		
Aktsiakapital	2117	2117
Omaaktsiad	-72	-72
Ülekurss	32 484	32 484
Reservkapital	212	212
Opsioonireserv	8 663	5 540
Jaotamata kasum	9 264	7 944
Omakapital kokku	52 668	48 225
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	253 618	268 789

12.3. Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)	2. kv 2025	2024
Müügitulu	3 219	6 493
Müügikulu	-54	-82
Äritulud kokku	3 165	6 411
Üldhalduskulud	-8 880	-10 116
Kinnisvarainvesteeringute ümberhindluse tulem	0	59
Muud äritulud	15	21
Muud ärikulud	-40	-43
Ärikasum	-5 740	-3 668
Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiate allahindlus	-1 374	-5 003
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulu	-3 951	-7 666
Intressitulu	2 011	8 644
Muud finantstulud/-kulud	0	-1 206
Saadud dividend	10 374	43 262
Kokku finantstulud ja -kulud	7 060	38 031
Aruandeaasta kasum/kahjum	1 320	34 363



Infotari peahoone. Foto Arbo Rae

12.4. Rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)	6 kuud 2025	2024
Rahavoogude muutus äritegevusest		
Puhaskasum/-kahjum	1 320	34 363
Korrigeerimised		
Finantsinvesteeringute kasum/kahjum	1 374	-37 053
Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutus	0	-59
Põhivara kulum ja väärtuse langus	170	326
Arvestatud intressikulud ja tulud	1 940	-978
Kasum/kahjum põhivarast	-15	-21
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 098	3 178
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	2 638	1 117
Kokku rahavoogude muutus äritegevusest	8 525	873
Rahavoogude muutus investeerimisest		
Tütarettevõtete müük-ost/-kapitali laiendus	-660	-126 375
Antud laenude tagasimaksed	-666	2 344
Laekunud dividendid	0	43 262
Laekunud intressid	2 011	8 661
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-67
Tasutud materiaalse põhivara soetamisel	-48	-167
Laekunud kinnisvarainvesteeringute ja põhivara müügist	20	30
Kokku rahajäägi muutus investeerimisest	657	-72 312
Rahavoogude muutus finantseerimisest		
Laekunud aktsiate emiteerimisest	0	3 174
Arvelduskrediidi saldo muutus	44 587	-7 640
Saadud laenud	2 000	141 200
Saadud laenude tagasimaksed	-65 720	-1 440
Makstud intressid	-3 949	-7 173
Makstud dividendid		-60 997
Kokku rahajäägi muutus finantseerimisest	-23 082	67 124
Rahavood kokku	-13 900	-4 315
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 180	44 495
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 280	40 180
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13 900	-4 315

12.5. Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)	Aktisia- kapital	Ülekurss	Omaaktsiad	Opsiooni- reserv	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.23	2 105	29 344	-95	3 864	205	34 585	70 008
Aktiakapitali suurendus	12	3 140	0	0	0	0	3 152
Reservkapitali suurendus	0	0	0	0	7	-7	0
Makstud dividendid	0	0	0	0	0	-60 997	-60 997
Aktiaoptsioonid	0	0	23	1 676	0	0	1 699
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	0	34 363	34 363
Saldo 31.12.24	2 117	32 484	-72	5 540	212	7 944	48 225
Aktiaoptsioonid	0	0	0	3 123	0	0	3 123
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	0	1 320	1 320
Saldo 30.06.25	2 117	32 484	-72	8 663	212	9 264	52 668

Korrigeeritud konsolideerimata omakapitali arvutus seisuga 30.06.25

Konsolideerimata omakapital	52 668
Kajastatud valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	-193 718
Osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	1 040 062
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital	899 012

LISA 13. JUHTKONNA DEKLARATSIOON

Juhatuse liikmed kinnitavad, et nende parima teadmise kohaselt annab vastavalt kehtivatele raamatupidamise standarditele koostatud lühendatud raamatupidamisaruanne õige ja õiglase ülevaate Aktsiaseltsi Infortar ja konsolideerimisse kaasatud ettevõtjate kui terviku varadest, kohustistest, finantsseisundist ja kasumist või kahjumist ning tegevuse vahearuanne annab õige ja õiglase ülevaate Aktsiaseltsi Infortar ja konsolideerimisse kaasatud ettevõtjate kui terviku olulistest sündmustest ja nende mõjust lühendatud raamatupidamisaruandele ning sisaldab peamiste riskide kirjeldust.

Ain Hanschmidt

Juhatuse esimees



Eve Pant

Juhatuse liige



LISA 14. SÜNDMUSED PÄRAST ARUANDEKUUPÄEVA

2. kvartalis 2025 ei olnud Infortar grupis muudatusi tegevusvaldkondades.

2. mail 2025 sõlmisid Infortar 100% tütarühing OÜ Infortar Agro ja Estonia Farmid OÜ osanikud osade müügilepingu, mille kohaselt OÜ Infortar Agro omandas 96,6% suuruse osaluse Estonia Farmid OÜ-s. Tehing viidi lõpuni 7. juulil 2025 ja täpsem info tehingu kohta avaldatakse järgmises kvartali aruandes.

2. juulil 2025 ühines Tallinna Raamatutrükikoja OÜ juba varasemalt Infortar grupis tegutsenud AS-iga Printon ja OÜ-ga Arnego. Tallinna Raamatutrükikoja OÜ tütarühinguna jätkab turvatrüki eest vastutav AS Vaba Maa koos tütarühinguga OÜ CardPlus VM.

15. juulil 2025 teatas Infortar 100% osaluse omandamisest OÜ-s INF Saue.